Ano XXXII - Nº 7192 - Quarta-feira, 23 de Setembro de 2020 - Este exemplar: R$ 1,50
O DIÁRIO É O JORNAL DE TERESÓPOLIS QUE MAIS VENDE EM QUALQUER DIA QUE CIRCULA

Caleme recebe centro de atendimento e testagem de grupos de risco

Página 3

www.netdiario.com.br

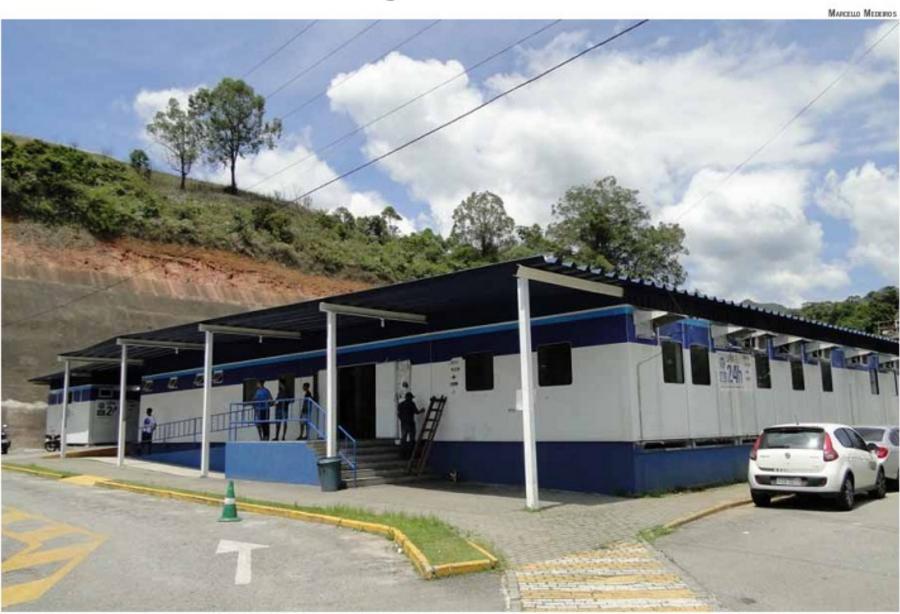
Parque Nacional prepara reabertura da sede Guapimirim

Sedes Teresópolis e Petrópolis continuam sem previsão. Parque da Tartaruga também segue fechado para visitação. Página 5

Marcello Medeiros

Museu Von Martius, um dos atrativos da sede Guapimirim do Parque Nacional da Serra dos Órgãos

Paciente é transferida após espera de 8 dias internada na UPA

Sofrimento na espera por vaga em hospitais se tornou uma situação comum na unidade

Marcello Medeiros

A repercussão da reportagem nas redes sociais trouxe à tona diversos outros casos de pessoas que estão passando ou passaram recentemente pelo mesmo problema

Após a grande repercussão gerada pela reportagem que trouxe à tona mais um caso de paciente que não consegue transferência da UPA para um leito hospitalar, na tarde desta terça-feira finalmente a paciente Sileia de Souza Pitasse conseguiu uma vaga no Hospital São José. Ela já estava oito dias esperando a transferência, mesmo após ter obtido uma decisão judicial determinando a internação imediata, em leito público ou particular, a família precisou continuar cobrando uma solução. **Página 3**

Marcello Medeiros

O Posto de Vistoria foi echado depois que dois funcionários testaram positivo

Vistoria: Detran retoma atendimento em Teresópolis

Unidade da Prata ficou fechada uma semana após confirmação de casos da Covid-19

Página 7

Em uma das ocorrências, jovens tinham pequena plantação de maconha em casa

Apreensões de drogas na Vila Muqui e Beira-Linha

Página 6

Da Redação

CNMP abre processo disciplinar contra procurador da Lava Jato

O Conselho Nacional do Ministério Público (CNMP) decidiu nesta terça-feira, 22, abrir um processo administrativo disciplinar para apurar a conduta do procurador da República Diogo Castor de Matos, que atuou na força-tarefa da Operação Lava Jato no Paraná. Castor vai responder pela acusação de ter contratado, com recursos próprios, a instalação de um painel para promoção pessoal dos integrantes da força-tarefa. Em 2019, um outdoor foi instalado no Aeroporto de Curitiba, no qual as seguintes frases estavam escritas. "Bem-vindo à República de Curitiba, terra da Operação Lava Jato, a investigação que mudou o país. Aqui a lei se cumpre. 17 de março, cinco anos de Operação Lava Jato. O Brasil Agradece". De acordo com o relator do caso, conselheiro Reinaldo Reis, há indícios de que o procurador tenha cometido atos de improbidade administrativa e violado os princípios da moralidade e da impessoalidade no âmbito do Ministério Público.

Museu de Arte do Rio de Janeiro volta a receber o público

O Museu de Arte do Rio (MAR), na Praça Mauá, região portuária da capital carioca, reabriu para visitação do público com as exposições Casa Carioca e Aline Motta: memória, viagem e água. Está permitida a presença de 60 pessoas a cada duas horas. Para evitar aglomeração, o museu manterá o limite de visitantes abaixo da sua capacidade e irá seguir os protocolos sanitários de combate à covid 19, conforme determinação da Organização Mundial da Saúde (OMS), como obrigatoriedade do uso de máscaras durante toda a permanência no museu. As áreas coletivas do MAR, como o terraço, que antes da pandemia era muito procurado, permanecerão fechados. Os ingressos gratuitos são adquiridos apenas por meio de agendamento no site e o museu definiu três horários para a visitação que poderá ser feita até sábado (26): 10h, 14h e 16h. A reabertura faz parte de ações programadas que o museu organizou para este período de pandemia. Segundo o curador, mesmo fechado ao público externo, o espaço cultural continuou funcionando internamente e interagiu com quem buscou as suas redes sociais. Além disso, a Escola do Olhar continuou funcionando com a formação de professores com aulas virtuais.

CNJ aprova restrição para soltura de presos por Covid-19

O Conselho Nacional de Justiça (CNJ) aprovou a resolução que restringiu os casos em que presos podem ser soltos em função da Covid-19. Na semana passada, o presidente do conselho, ministro Luiz Fux, assinou a recomendação, mas a norma ainda dependia de aprovação pelo plenário. A votação foi unânime. De acordo com a Recomendação nº 78, pessoas acusadas de corrupção, lavagem de dinheiro, crimes hediondos e violência doméstica não poderão ser beneficiadas com a revisão da prisão provisória ou do regime de cumprimento de pena. A decisão do ministro restringe a Recomendação nº 62, editada em março pelo ex-presidente Dias Toffoli. A norma anterior do CNJ abria a possibilidade de soltura a todos os presos. Pelas duas resoluções do CNJ, juízes e tribunais devem reavaliar a necessidade das prisões efetuadas para evitar a propagação do novo coronavírus nas penitenciárias. Devem ter prioridade os casos de gestantes, lactantes, mães ou pessoas responsáveis por criança de até 12 anos, idosos, indígenas, pessoas deficientes ou que se enquadrem no grupo de risco.

• Acidentes em transportes fizeram 479 mil vítimas entre 2007 e 2018

Os acidentes em todos os tipos de transportes deixaram 479.857 vítimas no Brasil entre 2007 e 2018, segundo estudo do Instituto de Pesquisa Econômica e Aplicada (Ipea), em parceria com a Comissão Econômica para a América Latina e Caribe (Cepal). O número inclui pedestres, condutores e passageiros de todos os tipos de transportes rodoviários, ferroviários, aquaviários e aéreos. Incluindo fatores como indenizações e tratamentos médicos, o Ipea estima que o custo socioeconômico desses acidentes chegou a R$ 1,584 trilhão nos 12 anos pesquisados. "Um valor que consumiu o equivalente a quase duas vezes a redução de gastos esperada com a reforma da Previdência", compara a pesquisa. ao longo do período analisado, e o custo chega a R$ 132 bilhões por ano.

O estudo mostra que, em 2017, o Brasil era o terceiro país do mundo com maior número de mortes no trânsito, com 38.651 ocorrências. Apenas a Índia com 150.785 mortes e China, com 58.022, contabilizaram mais vítimas naquele ano. Os Estados Unidos, cuja população supera a do Brasil em mais de 100 milhões de pessoas, registrou cerca de 35 mil vítimas. Quando analisada a incidência de mortes por 100 mil habitantes, o Brasil fica em nono lugar na América Latina, com 19,7 mil vítimas para cada 100 mil habitantes. Nesse caso, os dados são de 2007.

Motocicletas

Entre os destaques observados pelos pesquisadores está o crescimento de mortes associadas às motocicletas, que, desde 2009, superam as ocasionadas em acidentes com automóveis. Um dos fatores para esse aumento foi a expansão da frota de motos, que cresceu mais que a população em todas as regiões brasileiras e chegou a registrar incremento de mais de 200% nas regiões Norte e Nordeste, entre 2007 e 2019. Em 2018, o país registrou 11.136 vítimas em acidentes com motos, enquanto os com automóveis causaram 7.171 óbitos. Houve ainda 5.832 pedestres mortos.

Idosos e crianças

A maior parte dessas vítimas de acidentes tinha entre 18 e 34 anos de idade. No entanto, a pesquisa destaca que também há um número elevado de idosos mortos nessas circunstâncias. Entre 2007 e 2016, o número de idosos vítimas de acidentes foi de 66.348, sendo 20.802 na faixa etária de 60 a 65 anos de idade. Em relação às crianças, a pesquisa destaca que "é inquestionável a redução de mortes de crianças transportadas em cadeirinhas e assentos de elevação, a partir da entrada em vigor da obrigatoriedade de seu uso", em 2008. Em 2007, o número de crianças vítimas de acidentes de trânsito foi de 2.134. Esse total caiu em praticamente todos os anos desde então e chegou a 1.292 em 2016.

Ainda assim, a pesquisa considera que é preocupante o "número razoavelmente elevado de mortes de crianças de até 1 ano de idade (que deveriam ser transportadas em bebê-conforto) e a tendência de aumento no número de óbitos daquelas acima dos 10 anos (que seriam transportadas fixadas somente pelo cinto de segurança)".

COLUNA JOSÉ VIEIRA

"Vai explodir."

José Carlos Lippi, saudade da poha

700 milhões

Município de maior potencial de investimento, com potencial para investimentos da ordem de R$ 700 milhões, Teresópolis é um dos 17 municípios do estado que não aderiram ao modelo de concessão de água e esgoto proposto pelo BNDES.

E a nossa água quase foi vendida por um terço desse valor.

Faltosos

Maurício Lopes, Dra. Cláudia, Dudu do Resgate, Rocksilvam e Pedro Gil não apareceram para o trabalho nesta terça-feira na câmara, sessão insossa que contou com a presença de apenas 7 dos 12 componentes da câmara.

Realmente, nesse frio, tem que ser muito trabalhar para sair de casa.

Vergonha no débito ou crédito?

Ex-presidente do STF, o ministro Carlos Velloso rebateu ontem parecer de Augusto Aras sobre a possibilidade de Davi Alcolumbre e Rodrigo Maia onde o PGR o teria interpretado de forma equivocada quando à reeleição para o Congresso, dizendo que tal decisão deve ser do próprio Parlamento, e não do tribunal — a Constituição é clara ao vedar a possibilidade de recondução a cargos da Mesa Diretora na mesma legislatura, citando-o, em 1997, onde interpretou que o ex-ministro decidiu que a proibição de reeleição não seria um princípio constitucional, mas "simples regra aplicável à composição das Mesas do Congresso Nacional" e que "uma determinada norma constitucional poderia não ser observada pela Câmara e pelo Senado".

A interpretação de Aras do voto de Velloso à época estaria completamente equivocada.

Elias Maluco

Encontrado morto na penitenciária de Catanduvas, no Paraná, o traficante Elias Maluco, condenado a 28 anos e seis meses de prisão pelo assassinato do jornalista Tim Lopes, em junho de 2002, quando a Globo fazia uma reportagem sobre abuso de menores em baile funk.

Aos 54 anos, o bandido já tinha cumprido dois terços da pena.

São Silvestre

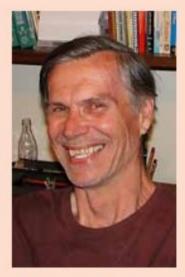
Levando em consideração "a instabilidade do cenário atual" devido à pandemia da Covid-19, a comissão organizadora da Corrida de São Silvestre foi transferida para o ano que vem, quando ocorre, além da tradicional prova do dia 31 de dezembro uma outra em 11 de julho.

É a primeira vez que não teremos o evento, criado em 1925.

Teresópolis e os rolos de Witzel

Apesar de não estar envolvida, até onde se sabe, ainda, nas investigações sobre o esquema da "rachadinha" da saúde que envolve o governador Witzel e os picaretas ligados a ele, entre eles o presidente do PSC pastor Everaldo, Teresópolis não vai escapar por muito tempo de figurar nos noticiários da corrupção da saúde, o que é uma pena. Dois personagens que aparecem no modelo de roubalheira da secretaria estadual de Saúde tiveram passagem por nossa cidade recentemente: um tal Bruno Kopke, segundo o TRE o quinto maior doador da campanha de Witzel, e o servidor público José Carlos Rodrigues Paes, nomeado no governo Tricano, em 2017, e que voltou a figurar como servidor da prefeitura em 4 de abril de 2019, como revela o seu perfil social. Meu amigo no Facebook que cortou relações apagando tudo que tinha nas redes para não ser encontrado, esse "teresopolitano" servidor da prefeitura municipal, ex-diretor da Divisão Epidemiológica e Ambiental da Secretaria Municipal de Saúde, e que dava as ordens por aqui está enroladíssimo na maracutaia do governador.

Paes foi nomeado, em julho, superintendente da Secretaria estadual de Saúde. Antes, ele trabalhava na Secretaria de Saúde de Teresópolis, município que recebeu R$ 51 milhões do governo do Estado para aplicação na saúde.

Investigado na roubalheira da Saúde, José Carlos Paes estava nomeado na prefeitura de Teresópolis.

Carlos Draeger

Depois de longo período no CTI do Hospital São José, morreu no último sábado Carlos Alberto Draeger, antigo funcionário da Sudamtex, marido da escritora Marly Gomes da Silva Draeger. Deixa esposa, três filhos e três netos.

Renato Amaral

Um ano de falecimento essa semana de Renato, filho de Mônica Amaral e do poeta Valdir Couto, da Oficina de Poesia e Criação. "Um Ano que você partiu. Não foi um adeus, mas sim um até breve, amor além da vida, amor de mãe".

EXPEDIENTE:

www.netdiario.com.br • E-MAIL: leitor@odiariodeteresopolis.com.br

DIRETOR: Wanderley Peres Jr.

REDATOR: Marcello Medeiros

FOTOGRAFIA: Rodrigo Alexsander, Gilberto Oliveira

REPORTAGEM: Marcello Medeiros, Marcus Wagner, Carol Duarte

COLABORADORES: (NÃO REMUNERADOS) Aline Laginestra, Jackson Vasconcelos, Waldair Queiróz, Luis Costa, Pr. Tiago, André Oliveira,

DEPTO. JURÍDICO: Dr. Ricardo Vasconcellos

Filiado a

Associação dos Diretores de Jornais do Estado do Rio de Janeiro

1) Matérias assinadas são de responsabilidade única e exclusiva de seus autores. 2) Qualquer cidadão, citado no DIÁRIO, que se julgar ofendido ou injustiçado tem direito de resposta ou retratação assegurado na Constituição e na Lei de Imprensa, podendo se dirigir à redação solicitando esclarecimento ou retificação da notícia.

Alerj autoriza regulamentação de descarte de máscaras e EPIs

- Para estabelecimentos comerciais, projeto prevê lixeiras disponíveis para o cliente

O Poder Executivo será autorizado a proibir o descarte de máscaras e outros equipamentos de proteção individual (EPI) em praias, ruas, vias, logradouros públicos, praças, parques, passagens subterrâneas, túneis, rodovias e demais áreas protegidas. A regulamentação do descarte desses materiais é autorizada no projeto de lei 2.952/20, para evitar a possível disseminação do coronavírus e problemas ao meio ambiente. A medida foi aprovada, em discussão única, pela Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) nesta terça-feira, 22, e seguirá para a sanção ou veto do governador em exercício, Cláudio Castro. No caso de pessoas infectadas pelo coronavírus ou com suspeita de infecção, as máscaras e os EPIs deverão ser separaradas de todo o material contaminado usado; colocadas em lixo comum ou convencional, usando dois sacos duplos, um dentro do outro, enchendo-os até dois terços da capacidade. As sacolas deverão ser lacradas ou receberem um nó duplo, além de serem identifica-das com os dizeres "Perigo de contaminação". Elas não poderão ser descartadas com o lixo reciclável. No caso de quem está em quarentena, os EPIs deverão ser descartados sempre que possível na porta de casa, antes mesmo de entrar em casa ao chegar da rua.

Para estabelecimentos comerciais, o projeto prevê que lixeiras estejam disponíveis, de forma acessível, para o cliente descartar os EPIs, caso queira; os estabelecimentos deverão ter cuidado para que o material não seja separado para coleta seletiva nem doado a catadores. A medida autoriza que o Poder Executivo promova campanhas de cunho educativo, ressaltando a necessidade do descarte e a separação correta."Segundo notícias da imprensa, no Rio de Janeiro não é difícil encontrar máscaras de proteção individual nos mares ou jogadas nas areias das praias, por exemplo. Esta prática resulta em uma nova ameaça ao meio ambiente e principalmente aos oceanos", declarou.

Paciente transferida após espera de oito dias internada na UPA

- Sofrimento na espera por vaga em hospitais se tornou uma situação comum

Após a grande repercussão gerada pela reportagem que trouxe à tona mais um caso de paciente que não consegue transferência da UPA para um leito hospitalar, na tarde desta terça-feira finalmente a paciente Sileia de Souza Pitasse conseguiu uma vaga no Hospital São José. Ela já estava oito dias esperando a transferência, mesmo após ter obtido uma decisão judicial determinando a internação imediata, em leito público ou particular, a família precisou continuar cobrando uma solução.

O problema é que este não é o único caso e provavelmente outras situações como esta se repetirão, uma vez que o prefeito e seu vice já foram recentemente à UPA gravar um vídeo afirmando que o local atendia muito bem a todos, numa filmagem feita menos de uma semana após dois pacientes terem morrido sem conseguir transferência. Outras famílias vivem a mesma angústia e nem todos os pacientes conseguem esperar tanto tempo quanto os oito dias que esta senhora passou sem receber o tratamento adequado.

A sucessão de absurdos na UPA de Teresópolis parece não ter fim. Cada vez mais são frequentes os casos de famílias desesperadas para conseguirem transferências para alguém que necessita urgente de cuidados que a unidade não pode oferecer. A situação desta paciente, assim como outros que enfrentam esta situação, demonstra que o governo municipal está falhando na gestão da Saúde ao não acompanhar a evolução da necessidade de leitos em Teresópolis, como afirma a sentença proferida pelo Juiz Carlo Artur Basílico em favor da transferência imediata.

Outros casos graves - Parentes do paciente Levi Paula Thomas, conhecido como Pato Rouco está internado há um mês, esperando vaga no CTI do Hospital das Clínicas de Teresópolis, enquanto o irmão Omar de Paula também aguarda vaga no Hospital São José para amputar a perna. Os problemas de internação também afetam a Beneficência Portuguesa que tem um paciente de 88 anos aguardando transferência urgente desde a semana passada.

Mais relatos

A repercussão da reportagem nas redes sociais trouxe à tona diversos outros casos de pessoas que estão passando ou passaram recentemente pelo mesmo problema. Um dos comentários trouxe a notícia da morte de um homem que não aguentou a espera pela vaga. Outras duas pessoas destacaram a perda de parentes, uma delas foi justamente a filha do paciente que ficou sentado em uma cadeira escorada por uma lata de lixo.

Caleme recebe centro de atendimento e também testagem de grupos de risco

- É preciso apresentar sintomas para que seja feito o exame, informa a PMT

Dando continuidade à ampliação do Programa Estratégico de Testagem (PET), o Gabinete de Crise contra o coronavírus instalou na última sexta-feira, 18, um posto de atendimento e testagem de Covid-19 no Caleme, exclusivo para crianças e adolescentes, gestantes, idosos e pessoas com doenças crônicas. Em todos os casos é preciso apresentar sintomas para que seja realizada a testagem. Instalado na Igreja Nossa Senhora da Paz, na Estrada do Triunfo, o posto funciona nas segundas, quintas e sextas, de 8h30 às 12h. Os moradores do bairro também ganharam uma unidade móvel de saúde para atendimento médico, que funcionará também nas segundas, quintas e sextas, de 13h às 17h.

Com a ampliação do PET, Teresópolis passa a contar com testagem em cinco postos e também nos 15 postos de saúde da família (PSF) e nas cinco unidades básicas de saúde (UBS) do município, nas áreas urbana e rural, sendo que a testagem é restrita a crianças e adolescentes, gestantes, idosos e pessoas com doenças crônicas que apresentem sintomas de Covid-19. Até este domingo, 20 de setembro, o município realizou 14.559 testes na população, segundo a PMT.

Com queda no número de novos casos, Teresópolis se mantém no risco moderado de transmissão. Pela terceira semana seguida, Teresópolis apresenta queda no número de novos casos confirmados de Covid-19. Entre os dias 23 e 29/08 foram registrados 620 casos; de 30/08 a 05/09 o número caiu para 537; de 6 a 12/09 houve nova queda, com 454 casos, e na semana de 13 a 19/09, mais uma redução, com 398. Ou seja, queda acumulada de 35% no número de novos casos, comparando-se as semanas.

Os dados podem ser conferidos no painel.teresopolis.rj.gov.br.

A Secretaria de Saúde reforça que ainda há um "pico de curva" muito alto e, por isso, é preciso manter total vigilância e não relaxar nas medidas de prevenção. Conforme dados da UFRJ, Teresópolis se mantém no Risco Moderado de transmissão da doença.

Agência Brasil

Instalado na Estrada do Triunfo, o posto funciona nas segundas, quintas e sextas, de 8h30 às 12h

Testes de coronavírus serão feitos em amostras de sangue de doadores

- Exames deverão ficar prontos em até 72 horas após as entradas das amostras

As instituições públicas, privadas e filantrópicas de hemoterapia do Estado do Rio serão autorizadas a realizar testes para detecção da Covid-19 em todas as amostras de sangue de doadores. É o que determina o projeto de lei 2.902/20, do deputado Marcelo Cabeleireiro (DC), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em discussão única, nesta terça-feira, 22. A medida seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que terá até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. Segundo a proposta, os testes deverão ficar prontos em até 72 horas após as entradas das amostras nos laboratórios. A entrega dos resultados deverá ser sigilosa, por email ou outro meio escolhido. O teste deverá ser o RT-PCR ou Sorológico, coletados através de Swabs, por ser o teste padrão de referência. A bolsa de hemoderivado deverá ser descartada por medidas de segurança, conforme normatização do Ministério da Saúde. Caso o resultado do teste de detecção da Covid-19 seja positivo, o doador será encaminhado à Secretaria de Estado de Saúde (SES) ou a uma secretaria municipal para o devido acompanhamento médico e a unidade que realizou os exames deverá informar os resultados às autoridades sanitárias.

Cabeleireiro explicou que a pandemia de coronavírus alterou a rotina de toda a sociedade e afetou o número de doações realizadas nos hemocentros do estado, causando uma falta generalizada no estoque de sangue e plaqueta. "Apesar de todas as medidas de controle do Covid-19, é público e notório o fato de que muitas pessoas possam portar o vírus e estar assintomáticas, o que pode levar outras pessoas à contaminação por meio de gotículas de saliva ou por meio da doação de sangue, o que, consequentemente, aumenta o número de contaminados. O objetivo é aumentar as hipóteses de testagem e preservação da vida e da saúde", explicou.

Fundo Omar Magalhães, Pró-Memória Teresópolis

Fantástico registro das "Casas Populares", o "Brejinho", no ano de 1962. Acima, a rua Governador Roberto Silveira e a localidade de "Funcionários"

Um complexo de vários bairros, a localidade de São Pedro é hoje a área mais densa em habitação da cidade. É o lugar que foi sonhado como destino para as pessoas de poucos recursos, o operário, o trabalhador em geral. Antiga Vidigueiras - que chegou a ter o nome dado em homenagem a Omar Magalhães - embora ocupada desordenadamente, tornou-se bairro próspero, morando em seu entorno cerca da metade da população urbana. Na fotografia, tirada nos primeiros meses de 1962, o prefeito que construiu as "casas populares" assiste o surgimento de seu bairro, depois, São Pedro. Alguém aí sabe quem foi Omar Duarte Magalhães?...

Conhecer o passado para entender o presente.

PRO MEMÓRIA

Omar e o bairro Casas Populares

Em janeiro de 1962, quando era prefeito Omar Magalhães, a prefeitura criou a SUFEM, organizando ainda a Fundação Imperatriz Theresa Cristina, quando anunciou que construiria na Vidigueiras 40 unidades habitacionais destinadas às famílias carentes. À época, além da falta de residências para os operários, entre eles os funcionários municipais, as favelas estavam proliferando no bairro nobre do Alto e remover as construções irregulares era necessário antes que as famílias ricas abandonassem o lugar de casas de luxo, empobrecendo ainda mais a economia local. Antes do final daquele ano, além de entregar as moradias, que acabaram ampliadas, o prefeito criou também o bairro dos Funcionários, para os funcionários da prefeitura, dando início à ocupação da pouco habitada Vidigueiras, atual São Pedro, que se chamaria Omar Magalhães em reconhecimento ao impulso que o prefeito dava à localidade.

Incentivador da ocupação de Vidigueiras, o prefeito Omar Magalhães em frente a placa da SUFEM que também criou

Depois de Omar, veio Flávio Bortoluzzi, prefeito por duas vezes, entre 1963 e 1966 e, depois, entre 1971 e 1972. De 1967 a 1970, foi prefeito Waldir Barbosa e, de 1973 a 1976, governou a cidade o ex-prefeito Roger Malhardes. O sucessor do prefeito das Casas Populares gostava de arte e fez, entre outras coisas, o Festival de Cinema, elevando Teresópolis à categoria de "Cidade dos Festivais". Waldir Barbosa, que era médico, inaugurou o Hospital das Clínicas e fez muitas escolas e postos de saúde. Malhardes já tinha feito pontes no seu mandato de 1951 a 1954 e aproveitou para fazer outras tantas ligações de margens, e também outras escolas, entre elas, o CEROM, que guarda a memória de seu nome, no bairro São Pedro.

Período de muitas enchentes e desabrigados, no governo Pedro Jahara, entre 1977 e 1982, foram prometidas muitas casas populares. No governo seguinte, de Celso Dalmaso, outras tantas também foram prometidas. A quantidade mais utilizada por esses dois prefeitos, que ficaram na prefeitura seis anos cada, foi de 500 casas, sendo feitas apenas doze, no Caleme, para alojar os ocupantes de a "favelinha" que surgia no Soberbo. Vira e mexe, a imprensa anunciava as sonhadas moradias que, apesar de cobradas, nunca foram construídas.

Em 1988, terminado o período da "política velha", e iniciado o tempo da "política brava", sucedeu Celso o prefeito Tricano. Este, além de muito prometer, fez do não cumprir sua segunda especialidade. Valia o escrito e, valendo-se daqueles que com ele escreviam, o então bicheiro conseguiu anotar em Brasília recursos para a construção de cerca de 200 casas populares, rescaldo do andamento das promessas dos prefeitos que o antecederam. Era um prognóstico e tanto. Por estarem diagnosticadas como solução do nosso problema habitacional nos recursos transferidos ao município, exigidas na prestação de contas do Ministério do Bem Estar Social, quando em extinção, Tricano foi obrigado a escrever que as tinha feito. Aí, para não causar mal estar e fazer valer o escrito, pegou as doze casas do Celso e fez delas vinte e quatro, construindo outras duas dezenas no morro do Tiro e no Matadouro, bairro Fischer, onde seu sucessor Petto fez, depois, por volta de 2005, aquelas 50 casas sobre terra solta que acabaram condenadas e alvo de invasões. As duas centenas de casas do Tricano ficaram em poucas dezenas, mas a conta acertou-se, assim mesmo, prestação errada que deu certo apesar da improbidade denunciada. Aos costumes, da época, acabou resolvida a questão, como também vários outros problemas que arranjou no período em que fez ponto na prefeitura.

As casas que os prefeitos não fizeram acabaram sendo feitas pelo governo do Estado. Para atender as vítimas do Pérpétuo, no deslisamento de terras de dezembro de 2002, foram construídas 38 casas na Fonte Santa, saindo em 2015 o condomínio Ermitage, com cerca de 1.500 apartamentos.

Voltando ao Omar Magalhães, prefeito de boa memória e que teria sido justa a homenagem de seu nome à velha Vidigueiras, mineiro de Ipanema, nascido em 3 de abril de 1917, o político aportou em Teresópolis depois de formado advogado, em 1945, quando filiou-se ao PRP e elegeu-se vereador em 1947 e a deputado estadual em 1950. Em 1958, tendo Irineu Dias da Rosa como vice, foi eleito prefeito, pelo PSD, e em 1963 o nomearam defensor público depois de ocupar o cargo de juiz substituto na Comarca.

Casado com Walquyria Monteiro, são pais de Maria do Carmo, Maria José, Maria Cristina e Maria da Conceição. "Advogado ilustre e jornalista brilhante, tendo cumprido com destacada atuação, honradez e equilíbrio os cargos e funções que exerceu", assim o define o historiador Osiris Rahal. Homem de letras, Omar ocupou a cadeira 39, patronímica de Rui Barbosa, na Academia Teresopolitana de Letras, falecendo aos 64 anos, em 1981.

Teresópolis Jornal, março 1962

As obras caminham em 'ritmo de Brasília'

Uma Feliz Realidade o Bairro Operário

Mais de 100 homens trabalham na construção das 60 casas populares, que deverão estar concluídas em fins de junho

Financiada pela Fundação Imperatriz Teresa Cristina, que contribuiu com mais de 10 milhões de cruzeiros, a Superintendência de Fundos Especiais Municipais (SUFEM) está construindo o Bairro Operário de Teresópolis, uma extraordinária iniciativa de caráter eminentemente social, que visa a acabar com as «favelas» que proliferam em diversas ruas e pontos da cidade.

Inicialmente projetou a SUFEM construir 60 casas populares para serem vendidas a longo prazo, em prestações mínimas, aos favelados da cidade. Mais tarde, por falta de numerário, o número das casas foi reduzido para 40. Agora, o prefeito Omar Magalhães conseguiu mais recursos financeiros, elevando-se novamente o número de casas populares para 60. A firma Wilson Imóveis & Construções, vencedora da concorrência ...

... que pronto dentro prazo previsto em contrato.

Em dia desta semana, a nossa reportagem, em companhia do prefeito Omar Magalhães, visitou as obras do Bairro Ope...

O Bairro Operário de Teresópolis já é uma feliz realidade. As primeiras casas vão surgindo como se vê na foto

Em março, o anúncio, na imprensa, do ritmo da construção das 40 casas populares

Revista Serrana, Agosto 1962

Quatro meses depois apenas, em 6 de julho, a inauguração das "Casas Populares"

Marcello Medeiros

Museu Von Martius, um dos atrativos da sede Guapimirim do Parque Nacional da Serra dos Órgãos

Parque Nacional prepara reabertura da sede Guapi

- As sedes Teresópolis e Petrópolis continuam sem previsão. Parque da Tartaruga também segue fechado para visitação

Marcello Medeiros

Nesta terça-feira, 22, a direção do Parque Nacional da Serra dos Órgãos anunciou o plano para reabertura de uma de suas unidades, a localizada no município de Guapimirim. Após cinco meses de portões fechados, por conta da pandemia da Covid-19, a previsão é que a sede localizada no município vizinho seja reaberta no próximo fim de semana. O local conta com opções de trilhas curtas e muitas cachoeiras e poços formados pela gelada e convidativa água do Rio Soberbo. A retomada acontece após conversações e autorização da prefeitura de Guapimirim. "Medidas sanitárias, de distanciamento social e de controle de acesso serão aplicadas para garantir a segurança dos visitantes e das equipes de colaboradores, que se dedicam para propiciar a melhor experiência de visitação possível dentro do cenário de pandemia que ainda estamos vivendo", divulgou o PARNASO em suas redes sociais.

A Sede Guapimirim está localizada no início da subida da serra - Km 98,5 da BR 116, a 74km do Rio de Janeiro. A entrada está localizada à direita da rodovia, sentido Teresópolis, e é bem sinalizada. A liberação será para a utilização das trilhas e cachoeiras, com número de visitantes reduzido. O camping continua fechado. Será exigida a utilização de máscara para as caminhadas e está sendo divulgado que o visitante respeite o distanciamento de outros frequentadores, além de ter cuidados com os animais que por ventura encontrar durante sua atividade física. "Mantenha a distância dos animais e não alimentá-los", destaca a direção do Parque Nacional da Serra dos Órgãos em lista de orientações anexadas ao anúncio da abertura da sede Guapimirim. No caso de Teresópolis e Petrópolis, ainda não há previsão para retomada por conta das restrições das prefeituras. Nesta terça-feira, 22, por exemplo, a PMT publicou novo decreto estendendo até o dia 25 a proibição de acesso aos parques que têm sede no município e seus atrativos, Serra dos Órgãos, Três Picos e o Parque Natural Municipal Montanhas de Teresópolis, que tem como símbolo a Pedra da Tartaruga.

Complexo do Dedo de Deus

No início do mês, o Serra dos Órgãos já anunciou a flexibilização para visitação das montanhas do Complexo do Dedo de Deus, acessadas pela rodovia BR-116, trecho de Guapimirim. Escalavrado, Dedo de Nossa Senhora, Dedo de Deus e Cabeça de Peixe podem ser acessados, mas algumas regras devem ser seguidas e equipes do ICMBio têm ficado nos pontos de entrada das trilhas para garantir o seu cumprimento. Entre elas estão a limitação diária do número de pessoas em cada montanha, agendamento prévio para a realização das atividades, envio do Termo de Conhecimento de Riscos e Normas com no mínimo 48 horas de antecedência da visita, uso de máscaras, distanciamento de cinco metros quando em descolamento em trilha, entre outras. Para Escalavrado estão permitidos grupos de até seis integrantes e limite diário de 40 visitantes. Nas outras três montanhas, grupos de até três integrantes e limite diário de 12 visitantes por formação rochosa. Para mais informações, acesse o site https://www.icmbio.gov.br/parnaserradosorgaos/

Turismo de trilhas no Brasil recebe regulamentação

- Programa "RedeTrilhas" conecta pontos do patrimônio cultural e natural por todo o país

O governo federal definiu os critérios para a adesão de novos trajetos nacionais e regionais à Rede Nacional de Trilhas de Longo Curso e Conectividade (Rede Trilhas). A portaria conjunta dos ministérios do Turismo e do Meio Ambiente (MMA) e do Instituto Chico Mendes de Conservação da Biodiversidade (ICMBio) foi publicada nesta semana no Diário Oficial da União. A Rede Trilhas conecta pontos de interesse do patrimônio cultural e natural brasileiro, estruturando e promovendo o ecoturismo no país. As trilhas de longo curso também funcionam como ferramentas de conservação, interligando biomas e impedindo a fragmentação das unidades preservadas.

As propostas de adesão deverão ser apresentadas à Secretaria de Ecoturismo do ministério por entidades e órgãos públicos, organizações da sociedade civil ou entes privados. Novas trilhas e trechos adicionais deverão seguir padrões de mapeamento, identificação visual, acesso a serviços, indicação de pontos de apoio, pernoite e de interesse turístico, a fim de proporcionar mais segurança aos visitantes. As informações detalhadas dos percursos estão disponíveis no site da RedeTrilhas, que já conta com 74 trilhas em 3,5 mil quilômetros sinalizados. O projeto de estruturação da iniciativa se baseia em experiências internacionais, como o Caminho de Santigo, no nordeste da Espanha.

A rede reúne grandes trilhas nacionais e regionais, uma acabando onde começa a outra, podendo ser percorridas em variados espaços de tempo e atendendo a diferentes perfis de visitantes. Nesse contexto, cada Trilha de Longo Curso Nacional é o resultado da adição de uma série de trilhas regionais. O Caminho dos Goyazes, em Goiás, por exemplo, é composto pela soma de três trilhas regionais, cujo primeiro trecho, o Caminho de Cora Coralina, com 302 km entre Goiás Velho e Corumbá de Goiás já foi totalmente implementado e já começa a gerar emprego e renda, com hospedagem, transporte e alimentação. O Caminho do Planalto Central e o Caminho dos Veadeiros.

Em 2019, o evento reuniu cerca de 35 mil pessoas (entre atletas amadores e profissionais), que encararam os 15km da prova

Pandemia adia Corrida de São Silvestre para julho de 2021

- Tradicional evento de 31 de dezembro terá duas edições no ano que vem

A edição 2020 da Corrida Internacional de São Silvestre foi adiada para 11 de julho de 2021 por causa da pandemia do novo coronavírus. Segundo nota do comitê organizador do evento, tradicionalmente disputado no último dia do ano nas ruas da cidade de São Paulo, a mudança tem o objetivo de garantir "maior segurança dos inscritos, colaboradores, fornecedores e público em geral". "A decisão pela transferência leva em consideração a instabilidade do cenário atual, onde os decretos de quarentena estão sendo postergados, não havendo ainda uma definição de retorno das corridas de rua deste porte até o mês de dezembro", completa a nota. De acordo com a organização, a medida foi tomada em entendimento com a Secretaria Municipal da Casa Civil da capital paulista.

Ou seja, a São Silvestre terá duas edições em 2021, a 96ª, que será disputada no meio do ano, e a 97ª, confirmada para 31 de dezembro. A prova é disputada desde 1925 e marca o término da temporada esportiva no Brasil. Em 2019, o evento reuniu cerca de 35 mil pessoas (entre atletas amadores e profissionais), que encararam os 15 quilômetros da prova. No ano passado, a vitória do pelotão de elite masculino foi do queniano Kibiwott Kandie, com uma ultrapassagem, nos últimos segundos, sobre o ugandense Jacob Kiplimo. No feminino, a queniana Brigid Kosgei confirmou o favoritismo e levou a melhor, sendo a primeira a cruzar a linha de chegada, na Avenida Paulista.

Caixa paga auxílio residual para beneficiários do Bolsa Família

- Se parcela for igual a R$ 300 ou R$ 600, o beneficiário receberá o maior valor

A Caixa realizou nesta terça-feira, 22, o pagamento de R$ 428,7 milhões da primeira parcela do auxílio emergencial residual para 1,6 milhão de beneficiários do Bolsa Família com final de NIS (Número de Identificação Social) 4. Ao todo, mais de 12,6 milhões de famílias cadastradas no programa foram consideradas elegíveis e serão beneficiadas. No total, a Caixa disponibilizará R$ 4,3 bilhões para mais de 16,3 milhões de pessoas. O pagamento do benefício obedece ao calendário habitual do Bolsa Família. O recebimento do auxílio emergencial é da mesma forma que o benefício regular, utilizando o cartão nos canais de autoatendimento, unidades lotéricas e correspondentes Caixa Aqui; ou por crédito na conta Caixa Fácil.

Para o pagamento do auxílio emergencial residual, os beneficiários do Bolsa Família tiveram avaliação de elegibilidade realizada pelo Ministério da Cidadania – conforme Medida Provisória nº 1.000, de 2 de setembro de 2020 – e recebem o valor do Programa Bolsa Família complementado pela extensão do auxílio emergencial, chegando até R$ 300 ou até R$ 600, no caso de mulher provedora de família monoparental. Se o valor do Bolsa Família for igual ou maior que R$ 300 ou R$ 600, o beneficiário receberá o valor do Bolsa.

Saques

A partir de hoje, 3,6 milhões de beneficiários do auxílio emergencial nascidos em fevereiro podem sacar ou transferir os recursos da poupança social digital. Esses beneficiários não recebem o Bolsa Família. Neste caso, o auxílio emergencial é pago de acordo com calendários de crédito em poupança social digital e de liberação para saques e transferências, considerando o mês de nascimento. Foram creditados R$ 2,3 bilhões para esse público no Ciclo 2 de pagamentos do auxílio emergencial.

Como realizar o saque em espécie: É preciso fazer o login no aplicativo Caixa Tem, selecionar a opção "saque sem cartão" e "gerar código de saque". Depois, o trabalhador deve inserir a senha para visualizar o código de saque na tela do celular, com validade de uma hora. O código deve ser utilizado nos caixas eletrônicos da Caixa, nas unidades lotéricas ou nos correspondentes Caixa Aqui. Os saques em dinheiro podem ser feitos nas lotéricas, Correspondentes Caixa Aqui ou nas agências. A Caixa informou que não é preciso madrugar nas filas à espera de atendimento. Todas as pessoas que comparecerem, de segunda a sexta, das 8h às 13h, serão atendidas no mesmo dia.

Divulgação 30º BPM

Maconha, prensada e pequenos pés, cocaína e dinheiro apreendidos no bairro da Vila Muqui. No detalhe, tablete de maconha apreendido pela Polícia Militar na Beira-Linha. Nesse caso, acusados fugiram

Drogas apreendidas na Vila Muqui e Beira-Linha

- Em uma das ocorrências, jovens tinham pequena plantação de maconha

No diário combate ao uso e tráfico de material entorpecente em Teresópolis, policiais do 30º BPM tiveram êxito em ações em mais duas localidades, Vila Muqui e Beira-Linha. No primeiro bairro, a operação foi realizada na Rua Felipe Nery Siqueira pela P2, PATAMO e DPO São Pedro e terminou com a apreensão de sete pequenas mudas de Cannabis sativa, popularmente conhecida como maconha, 25 trouxinhas do mesmo entorpecente prensado, 15 sacolés de cocaína, 15 cápsulas também com cocaína, matéria de endolação e uma balança de precisão utilizada para pesar e permitir a separação de tais produtos, além de R$ 62, dinheiro que teria sido obtido com o tráfico.

Foi presa uma jovem e apreendidos dois adolescentes, encaminhados para a 110ª Delegacia de Polícia e posteriormente encaminhados para a Vara da Infância e Juventude. Apurando denúncias sobre o ato ilícito, os militares do 30º BPM chegaram na residência e constataram forte cheiro de maconha, apurando que os jovens haviam acabado de fazer uso do entorpecente. A jovem ficou acautelada no xadrez da delegacia local até transferência para unidade prisional da Polinter, no Rio de Janeiro.

Já no bairro da Beira-Linha equipes da PATAMO e P2 faziam patrulhamento e avistaram um grupo de jovens se dispersando rapidamente ao perceber a aproximação das viaturas. Os militares iniciaram buscas e no acesso de uma área de mata encontraram um grande tablete de maconha prensada. Os acusados de tráfico conseguiram escapar. Informações que possam auxiliar no trabalho da Polícia Militar podem ser passadas para os telefones 190, 2742-7755 e 99817-7508. Não é necessário se identificar.

Arquivo

Denúncias ajudam a polícia a descobrir casos de furtos, fraudes e transporte irregular de combustível

Disque Denúncia lança campanha de combate ao roubo combustíveis

- Ação dá ênfase aos riscos desta prática criminosa, que pode terminar com a morte dos envolvidos

O Disque Denúncia lançou nesta segunda-feira, (21), uma campanha para combater o roubo de óleo e derivados nos oleodutos localizados no estado do Rio de Janeiro, principalmente, no município de Duque de Caxias, na Baixada Fluminense, onde há maior incidência deste tipo de crime. A campanha "Denunciar é Bom Negócio", que terá veiculação em TV, rádio, peças de outdoor e redes sociais, tem como objetivo principal mobilizar a população a denunciar práticas ilegais e criminosas que envolvam combustíveis, tais como: roubo de combustível em dutos; refinarias clandestinas; depósitos clandestinos; transporte irregular e comercialização de combustível adulterado e armazenamento do produto com risco de explosão. O número é o (21) 2253-1177.

Em cinco anos, desde que a primeira denúncia sobre este assunto foi registrada, o Disque Denúncia contabilizou mais de 300 informações sobre estes crimes e ajudou a polícia do Rio a desarticular quadrilhas e a localizar endereços utilizados para armazenar ou comercializar, ilegalmente, o combustível. Os riscos causados pela prática de derivações clandestinas vão desde incêndios e explosões que podem colocar em risco a vida das comunidades vizinhas às faixas de dutos, até causar graves impactos ao meio ambiente, contaminando solos e rios. Para o diretor do Disque Denúncia, Zeca Borges, denunciar é a melhor forma da população ajudar à polícia no combate a prática criminosa. "Roubar combustível é brincar com fogo, você sabe como começa, mas não controla o que acontece em seguida. Proteja a sua família, ligue para o Disque Denúncia".

Números - A Petrobras informou que em 2016, o número de furtos ou tentativas nos dutos em todo o país foi de 72, passou para 228 ocorrências em 2017, até atingir o recorde de 261 casos em 2018. No ano passado, o número caiu para 203, e em 2020 foram identificadas 116 ocorrências no primeiro semestre do ano.

VISTORIA: Detran retoma o atendimento em Teresópolis

- Unidade da Prata ficou fechada após confirmação de casos da Covid-19

O Posto de Vistoria do Detran em Teresópolis, no bairro da Prata, fechado no último dia 16, depois que dois funcionários testaram positivo, voltará a funcionar nesta quarta-feira, 23. O local já passou por higienização e teve todo o quadro funcional testado. O Detran pede que só compareçam à unidade quem teve o reagendamento realizado pela equipe do departamento ou nos casos de urgência para serviços que não necessitam de marcações, como comunicação de venda, troca de placa para os veículos que já possuem placa Mercosul e licenciamento anual atrasado (veículos que não possuem o documento 2019). O horário para realizar serviços sem agendamento prévio é das 9h às 16h.

O calendário do licenciamento foi prorrogado e as placas 0, 1 e 2 vencem no dia 30 de setembro, portanto todos os veículos com o licenciamento 2019 estarão regulares até esta data. O Detran.RJ orienta que seja feita a versão digital do documento para evitar aglomerações nos postos. O Certificado de Registro e Licenciamento de Veículos (CRLV) pode ser baixado em aparelhos celulares ou tablets, é válido em todo o território nacional e substituiu completamente o documento obtido no Detran. O passo a passo está disponível no link: https://youtu.be/qXAS5N1KtQg. Para ter acesso, basta quitar a Guia de Recolhimento de Taxas (GRT), no site do banco Bradesco, e o seguro DPVAT, no site da seguradora Líder.

A exceção é para veículos de carga, ônibus, micro-ônibus e transporte escolar que ainda precisam emitir o documento nos postos do Detran, pois esses veículos possuem particularidades, além de ser necessário a apresentação de outros documentos como registro na ANTT e CSVs. Confira o calendário completo: - Finais de placa de 0 a 2 - até 30 de setembro; - Finais de placa de 3 a 6 - até 31 de outubro; - Finais de placa de 7 a 9 - até 30 de novembro.

Marcello Medeiros

O Posto de Vistoria do Detran em Teresópolis, no bairro da Prata, fechado depois que dois funcionários testaram positivo, voltará a funcionar nesta quarta-feira

Serviços para veículos

Outros serviços de registro de veículos tiveram seus prazos suspensos ou prorrogados. A lista com os locais e procedimentos disponíveis está disponível no < detran.rj.gov.br >. Para ter acesso aos serviços é necessário agendamento prévio pelo site (www.detran.rj.gov.br) ou pelo teleatendimento (21 3460-4040, 3460-4041 e 3460-4042).

PRF participa da Semana Nacional de Trânsito

- Polícia realiza ações de fiscalização e educação com usuários das rodovias

A Polícia Rodoviária Federal (PRF) iniciou, na manhã desta segunda-feira, 21, na Ponte Rio-Niterói, ações de fiscalização e educação para o trânsito relativos à Semana Nacional de Trânsito. A Semana Nacional de Trânsito, comemorada anualmente de 18 a 25 de setembro, é prevista no Código de Trânsito Brasileiro (CTB) e tem a finalidade de conscientizar a sociedade, internalizando valores que contribuam com ações e comportamentos de valorização da vida. Durante a ação foi distribuído material educativo para pais e crianças, cujo foco é combater a pedofilia e ensinar aos menores os limites que um adulto deve ter ao tocar uma criança.

"Perceba o risco, proteja a vida" é o tema definido oficialmente pelo Conselho Nacional de Trânsito (CONTRAN) para a Campanha Educativa de Trânsito de 2020. Ele chama a atenção para os perigos no trânsito, bem como outros riscos à saúde do cidadão. O evento contou a com presença dos desembargadores, do Tribunal de Justiça do Rio de Janeiro, Ivone Caetano e Fábio Dutra, da delegada titular da delegacia de proteção da mulher, Fernanda Fernandes, da chefe de delegacia da PRF, Renata Dutra e de representantes da concessionária Ecoponte. Outras rodovias serão atendidas pelos agentes da Polícia Rodoviária Federal.

NuCom/PRF-RJ

A Semana Nacional de Trânsito, comemorada anualmente de 18 a 25 de setembro, é prevista no CTB e pretende conscientizar a sociedade

Alerj vota impeachment de Witzel nesta quarta-feira

A Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) vota nesta quarta-feira, 23, em sessão ordinária a partir das 15h, o Projeto de Resolução 433/2020, que autoriza o prosseguimento do processo de impeachment do governador Wilson Witzel. A proposta é baseada no parecer do relator, deputado Rodrigo Bacellar (SDD), aprovado pela Comissão Especial da Alerj sobre o tema na última quinta-feira, 17. A sessão será semipresencial, com deputados participando de forma on-line ou presencialmente no Plenário Barbosa Lima Sobrinho. Caso dois terços dos parlamentares - o equivalente a 47 deputados - votem favoráveis ao impeachment, a denúncia será encaminhada ao Tribunal de Justiça do Estado do Rio (TJRJ), que formará um tribunal misto de julgamento - composto por cinco deputados e cinco desembargadores - e definirá os ritos finais do processo. Witzel será afastado por 180 dias após a denúncia ser recebida pelo tribunal misto de julgamento. DINÂMICA - O presidente, deputado André Ceciliano (PT), abre a sessão e dá a palavra a cada um dos 25 partidos, que terão até uma hora para debater o tema. Ao fim das discussões, o governador e a defesa poderão falar por até uma hora. Em seguida, inicia-se a votação aberta, conforme determina o STF.

OBITUÁRIO

Paulo do Canto Silva, 75, residia na Quinta-Lebrão.
Andre Luiz Catrinck, 44, residia na Beira-Linha.
Jose Siqueira Ribeiro, 70, residia na Quinta Lebrão.

AGORA É LEI: Concessionárias de serviços essenciais devem ter postos fixos ou móveis

- Atendimento presencial não pode ser substituído por sistema eletrônico

As concessionárias de serviços públicos essenciais são obrigadas a manter postos de atendimento fixos ou móveis nos municípios em que prestam serviço. É o que determina a Lei 9.018/20, de autoria original do deputado Carlos Macedo, que foi sancionada pelo governador em exercício, Cláudio Castro, e publicada pelo Diário Oficial do Estado, nesta terça-feira, 22. A nova medida revoga a Lei 3.878/02, que obrigava a instalação de postos de atendimento em todos os municípios atendidos. As concessionárias devem manter o atendimento - seja ele fixo ou móvel, não podendo oferecer apenas serviços por telefone ou canais eletrônicos. Os dias e horários de atendimento deverão ser definidos pela Agência Reguladora de Transportes (Agetransp) e pela Agência Reguladora de Energia e Saneamento (Agenersa), incluindo pelo menos um sábado de cada mês. As datas deverão ser regulares em cada município, previamente informadas nas entradas dos locais de atendimento e nos sites das empresas. No caso de postos móveis, os locais de atendimento deverão ser divulgados por meio da fatura de cobrança.

A lei também permite que haja a substituição dos postos fixos por móveis, dada a demanda de cada município. O atendimento deverá ser gratuito, através de distribuição de senhas por ordem de chegada, respeitando o atendimento preferencial estabelecido. Os atendimentos só poderão ser agendados por um prazo de até 48 horas. As empresas terão até 180 dias para se adaptarem às mudanças e, em caso de descumprimento, estarão sujeitas a multa diária de R$ 711,00, revertida para o Fundo do Procon. "Os usuários que trabalham durante a semana encontram dificuldades em resolver problemas relacionados à prestação de serviços públicos, devido a algumas concessionárias não disponibilizarem unidades de atendimento presenciais aos sábados. Essas situações não apenas levam o consumidor a adiar suas reivindicações, como também causam contratempos em sua rotina, uma vez que muitos têm que sair durante o horário de trabalho para resolver tais problemas", justifica.

Arquivo - O Diário

Em Teresópolis, concessionária Enel mantém atendimento presencial no início da Tenente Luiz Meirelles

Assembleia Legislativa aprova lei e lojas de roupa terão que devolver o dinheiro em caso de arrependimento

- Em casos de compra com cartão, estorno do valor aplicado nas compras durante o período de pandemia está garantido

Os estabelecimentos comerciais que vendem peças de roupa deverão adotar o direito do arrependimento, mediante a devolução do valor pago ou a realização do estorno, no caso de compras com cartão de crédito, enquanto perdurar o estado de calamidade pública em decorrência do coronavírus. É o que determina o projeto de lei 2.910/20, do deputado Marcus Vinícius (PTB), que a Assembleia Legislativa do Estado do Rio de Janeiro (Alerj) aprovou, em discussão única, nesta terça-feira, 22. A medida seguirá para o governador em exercício, Cláudio Castro, que terá até 15 dias úteis para sancioná-la ou vetá-la. A medida valerá para compras online e presenciais, exceto para compra de roupas íntimas. O consumidor poderá desistir do produto no prazo máximo de sete dias a contar da data da compra, desde que as peças estejam íntegras, com as etiquetas, e seja apresentada a nota fiscal. Após a devolução, os produtos deverão ser sanitizados antes de serem colocados à disposição de outros clientes. Em caso de descumprimento, o estabelecimento será notificado, tendo 30 dias para se adaptar. Persistindo o descumprimento, será aplicada multa de mil UFIR-RJ, aproximadamente R$ 3.555,00 por notificação.

Divulgação Alerj

Segundo Marcus Vinícius, a proposta também visa resguardar os empresários, que tiveram seu poder de venda reduzido devido a indecisão dos consumidores

O objetivo da proposta é resguardar o direito dos consumidores, já que o comércio voltou a abrir no Estado do Rio, mas com diversas novas regras para evitar a contaminação do coronavírus, como a proibição de experimentar, tocar e analisar roupas e outras vestimentas pelos clientes no interior dos estabelecimentos. Segundo Marcus Vinícius, a proposta também visa resguardar os empresários, que tiveram seu poder de venda reduzido devido a indecisão dos consumidores. "Torna-se necessária a adaptação aos novos tempos para dar oportunidades aos empresários de se reerguerem com a retomada das atividades, mas garantindo também aos consumidores os seus direitos", declarou o parlamentar.

INSS libera remarcação de perícia através da Central 135

- Aumenta o número de peritos em atendimento, mas maioria das agências segue fechada

O Instituto Nacional do Seguro Social (INSS) permitirá a remarcação de perícia médica por meio da Central 135, nos casos em que o usuário não comparecer na data agendada ou em que não for possível a realização do atendimento pela agência da Previdência. A medida foi adotada em razão do retorno gradual do atendimento presencial nas unidades, como forma de enfrentamento à disseminação do novo coronavírus.

A portaria foi publicada nesta terça-feira, 22, no Diário Oficial da União. De acordo com o documento, a perícia médica será remarcada para o local de atendimento inicialmente agendado e a medida não se aplica às agências que permanecem fechadas ou que não ofertam o serviço de perícia. As avaliações médico-periciais do Sistema Integrado de Benefícios (Sibe) não são passíveis de reagendamento pela Central e devem ser reagen-dadas diretamente pelo servidor responsável pela análise da tarefa.

Na semana passada, o INSS retomou o atendimento presencial, suspenso desde março em razão da pandemia de Covid-19, exclusivamente para usuários com agendamento prévio. Para marcar hora, o segurado deve acessar o site ou aplicativo Meu INSS ou ligar no 135. O atendimento por esses canais remotos também continuará sendo oferecido à população. Mesmo com a reabertura de algumas agências, os médicos peritos decidiram não retomar as atividades por considerar que não havia segurança para o trabalho e todas as perícias médicas agendadas foram suspensas até a adequação das agências.

Nesta terça, o INSS informou que, após essas adequações, 202 peritos médicos federais retomaram os atendimentos em 57 agências da Previdência Social em todo o país. A agência de Teresópolis segue de portas fechadas.

Saúde volta a fazer transplantes de medula óssea

- Pacientes do estado do Rio de Janeiro não vão mais precisar buscar atendimento em São Paulo ou Minas Gerais

Depois de dois anos sem realizar transplantes de medula óssea, o Hemorio (Instituto de Hematologia Arthur de Siqueira Cavalcante), unidade ligada à Secretaria de Estado de Saúde, voltará a fazer o procedimento em outubro. A expectativa do instituto é realizar dois procedimentos por semana, o que inclui o transplante autólogo (feito com as células-tronco extraídas do próprio paciente) e o alogênico (em que as células-tronco provêm de um doador compatível).

A meta é que o Hemorio seja referência em transplantes autólogos no estado do Rio. Para isso, a Secretaria de Estado de Saúde (SES) investiu R$ 2 milhões na infraestrutura da unidade e na aquisição de equipamentos do Centro de Transplante. O local funcionará, com três leitos, no quarto andar do prédio, em área fechada, isolada e com purificação de ar para diminuir a propagação de micro-organismos.

O anúncio da volta dos transplantes aconteceu no mês em que se comemora o Dia Mundial do Doador de Medula Óssea (19 de setembro). - Hoje, o Hemorio tem 26 pacientes que necessitam de transplante. Com a volta dos procedimentos, pessoas com leucemia, anemias graves, linfomas, imunodeficiências e doenças relacionadas aos sistemas sanguíneo e imunológico poderão ser curadas com a retomada dos transplantes, que foram paralisados em 2018. Outra vantagem é que os pacientes não vão mais precisar buscar atendimento em São Paulo ou Minas Gerais, como acontecia anteriormente - afirma o diretor do Hemorio, Luiz Amorim.

Imprensa/RJ

Depois de dois anos sem realizar transplantes de medula óssea, o Instituto de Hematologia Arthur de Siqueira Cavalcante voltará a fazer o procedimento

A médica Paula Cristina Iglesias Bastos, de 30 anos, é uma das que ficará responsável pelos transplantes. Ela foi contratada por concurso público, em 2019, e possui especialização em clínica médica, hematologia e transplante de medula óssea. Paula disse que a expectativa é alta para a realização dos transplantes. - Existe muita procura para atendimento. Com a retomada dos transplantes de medula, temos a possibilidade de ampliar a oferta, além de ser uma grande oportunidade de aprendizado - disse a médica.

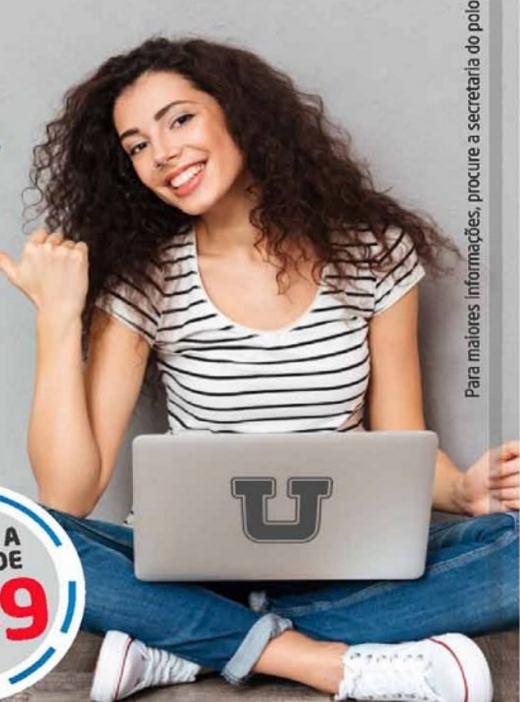
Paciente precisa de preparação

Para a coleta da medula óssea para os transplantes autólogos, o paciente precisa receber medicamentos que vão estimular a produção de células-tronco que circulam no sangue. As células são colhidas por uma máquina de aférese e congeladas a menos 80 graus. Alguns dias depois, elas são descongeladas para serem transplantadas no paciente, que permanece por dez dias (em média) no hospital. De acordo com o diretor do Hemorio, este ano, a unidade vai implementar inicialmente o transplante de medula autólogo, passando a ser referência na realização deste tipo de procedimento no estado. O segundo passo, em 2021, será a realização no Hemorio também do procedimento alogênico. Os pacientes com doenças hematológicas devem consultar seus médicos para identificar a necessidade de um transplante de medula.

EDITAL

O Presidente JORCE COSTA, Convoca a atual diretoria, membros da Igreja, e público em geral, para a Assembleia Extraordinária da IGREJA ASSEMBLEIA DO DEUS VIVO MINISTÉRIO RESTITUIR, inscrito no CNPJ : 28.449.973/0001-21, com sede na BR – 116, KM 83,5 (Servidão Manoel Rita, 250), Vale da Revolta – Teresópolis/RJ, a realizar-se-á no dia 07/10/2020, ás 19: horas, e segunda chamada ás 19.30 horas, com a seguinte pauta: Posse da nova Diretoria, que foi aprovada por unanimidade no dia 20/09/2020.

1. **Presidente** – JORCE COSTA;
2. **Vice - presidente** – JORGE FAUSTINO BATISTA;
3. **Primeiro – Secretário** – MÁRCIO LUCIO DE OLIVEIRA;
4. **Segundo – Secretário**: LUCIA HELENA LOPES CARDOSO;
5. **Primeiro Tesoureiro** - IRINEU PEREIRA GOUVÊA;
6. **Segundo – Tesoureiro** – NORMA MARTINS FRAGOSO;
7. **Primeiro – Fiscal** – Sebastiana Maria do Amparo Davi.
8. **Segundo – Fiscal** – Bernardo D' Oliveira Cardoso.
9. **Terceiro – Fiscal** – Jorce Maxwell de Mello Costa.

Teresópolis, 22 de setembro de 2020.

TRE: Crivella pode ficar inelegível até 2026

- Resultado final de julgamento do prefeito no Tribunal Regional Eleitoral deve sair na quinta-feira

O prefeito do Rio de Janeiro, Marcelo Crivella, poderá se tornar inelegível, já para esta eleição, se for confirmado o resultado parcial do Tribunal Regional Eleitoral (TRE), durante julgamento nesta segunda-feira, 21. Seis dos sete desembargadores decidiram condenar o prefeito pela realização de um evento político ocorrido em 2018, quando funcionários públicos foram levados em carros oficiais da prefeitura. Um dos desembargadores pediu vista e o resultado final só será conhecido na sessão da próxima quinta-feira, 24.

Os seis desembargadores votaram pela condenação de Crivella por abuso de poder político, pela participação de funcionários da Companhia de Limpeza Urbana (Comlurb) em evento político, nas eleições de 2018, em apoio a seu filho, Marcelo Hodges Crivella, que concorria a deputado federal. A condenação votada pela maioria prevê o pagamento de multa no valor de R$ 106 mil e à inelegibilidade pelos próximos oito anos, a contar de 2018.

A prefeitura se manifestou em nota, adiantando que o prefeito vai recorrer da decisão: "O julgamento ainda não terminou. Após concluído e publicada a decisão, no prazo legal, a defesa do prefeito Marcelo Crivella entrará com recurso".

Em outro processo, referente ao encontro Café com a Comunidade, que ficou conhecido como Fale com a Márcia, o relator, desembargador Cláudio Del´ Ortto, votou pela improcedência dos pedidos de condenação, sendo acompanhado pelos demais. Neste caso, a acusação era de que o prefeito teria oferecido em 2018 facilidades a pastores e líderes de igrejas, entre as quais cirurgias de cataratas e de varizes para fiéis, além de assistência a pastores que tivessem problemas com o Imposto Predial e Territorial Urbano (IPTU) em seus templos.

Agência Brasil

A prefeitura se manifestou em nota, adiantando que o prefeito vai recorrer da decisão: "O julgamento ainda não terminou. Após concluído e publicada a decisão, no prazo legal, a defesa do prefeito Marcelo Crivella entrará com recurso"

TSE atualiza aplicativo Pardal, que recebe denúncias sobre eleições

- Nova versão do App vai facilitar trabalho de fiscalização do Tribunal Superior Eleitoral

O Tribunal Superior Eleitoral (TSE) atualizou o aplicativo Pardal, criado para receber denúncias de irregularidades em campanhas eleitorais. O aplicativo existe desde 2014, vem sendo atualizado ao longo do tempo e agora possibilita um detalhamento maior da denúncia apresentada. A ideia é facilitar o trabalho de apuração por parte dos tribunais regionais eleitorais (TREs) e do Ministério Público Eleitoral, que podem contar com os cidadãos para atuar como fiscais e ajudar a combater a corrupção no processo eleitoral.

Com a atualização do aplicativo, além da foto da denúncia, o usuário deverá enviar um relatório demonstrando qual a irregularidade a ser apurada. Quando as denúncias tratarem de outro tema que não seja a propaganda eleitoral, o aplicativo vai oferecer o contato da ouvidoria do Ministério Público de cada localidade.

O aplicativo vai disponibilizar um link específico para que as denúncias sejam enviadas ao Ministério Público Eleitoral de cada unidade da Federação. "Havia uma enorme gama de denúncias que não conseguiam ser apuradas a contento para reunir provas e elementos materiais, como testemunhas, fotos, vídeos e tudo o que pode comprovar a irregularidade", explicou Sandro Vieira, juiz auxiliar da presidência do TSE. A nova versão do Pardal estará disponível a partir deste domingo, 27.

Classificados

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

VÁRZEA. 2 qtos., 2 banhs., sala, coz., garagem, sauna e piscina. R$ 1.200,00+ taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

AGRIÕES. Reformado. 2 qtos., sala (conceito aberto), banh., área de serviço e dep. de empregada. Com elevador. R$ 1.200,00 + cond. Tratar: 99845-8705. *1410

BARRA. Quarto, sala, cozinha, banheiro. R$ 750,00 c/ as taxas. Tratar: 99429-3485, c/ Luiz, ou 99267-8325 ou 2642-8460, c/ Paula Cristina. *2409

VÁRZEA. Ao lado da antiga Panedoro. Qto., sala, coz., banh. C/ fogão e chuveiro. R$ 650,00 + taxas de R$ 220,00 (depósito 3 meses). Tratar: 97506-5291, c/ Manuel ou 98650-2658, c/ Casemiro. *2209

AGRIÕES. Ao lado da Casa e Video. Quarto e sala. R$ 650,00 + taxas. Tratar: 99705-4892 ou 99685-8555. *1709

VÁRZEA. Ensolarado. Quarto, sala, cozinha, banheiro. Prédio com elevador. R$ 600,00 + R$ 320,00 de taxas. 2643-5664 ou 99723-0225, com Margareth. *1709

RETA. Qto. c/ armário embutido, sala, cozinha e banheiro. Ao lado da Carrapeta. R$ 770,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *2908

AGRIÕES. Atrás do Fórum novo. Quarto, sala, banheiro, peq. cozinha. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 99203-0017. *2908

ALTO. Quarto, sala em 2 ambientes, banheiro e cozinha. Perto da Feirinha e comércio. Prédio com elevador, garagem coberta e vista para o verde. Todo reformado. R$ 750,00 + taxas. Tratar: 98864-6920. *0109

VÁRZEA. Sala 2 ambs., varanda, suíte, cozinha grande, área com tanque, lazer compl. R$ 1.000,00 + taxas. Tratar: 98698-9686. *2908

VALE DO PARAÍSO. Alugo apto. térreo. Sala, 2 qtos., banheiro e cozinha. TV a cabo, internet, estacionamento. Preferência para estudantes. R$ 1.000,00. Tratar: 99303-9502. *2908

ALTO. Apto. amplo com quarto, sala 2 ambs., prédio com elevador e garagem coberta. R$ 750 + txs. Tratar: 98864-6920. *2508

VÁRZEA. 2 qtos. (um com armário), sala, cozinha, banheiro e área de serviço. R$ 600,00 + taxas. Tratar: 3097-2699 ou 99648 4618. *CoRP

CASAS

BOM RETIRO. 2 qtos., sala, coz., banh., área e tanque. R$ 700,00 + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

VÁRZEA. Salão, lareira, 3 qtos., coz., banh. e área. R$ 1.200,00 + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

BARRA DO IMBUI. Qto., sala, coz., banh. e área. R$ 400,00. Tratar: 99238-3041 ou 99361-0364. *2409

MORRO DOS PINHEIROS. Sala, qto., coz. e banheiro. Próx. a Escola Municipal Governador Portela. R$ 400,00. Tratar: 2642-0039, 99666-1169 ou 99148-7530. *2309

TIJUCA. 2 qtos. sendo 1 suíte, sala, banh., coz., sala de jantar e lavanderia aberta. 1 vaga na garagem. R$ 750,00. Tratar: 2041-2676 ou 99425-3994. *1709

POSSE. Alugo linda casa de quarto, 2 varandas e terraço. Toda reformada. Com ônibus na porta. Água, internet e IPTU incluídos. R$ 750,00. Tratar: 99714-5578. *2908

SÃO PEDRO. Próximo ao Tiro de Guerra. 2 qtos., sala, coz., banheiro, área de serviço e garagem. R$ 800,00. Tratar: 99153-2515. *2908

PANORAMA. Casa com 2 suítes, sala, cozinha, área de serviço, garagem para 2 carros e lavabo. R$ 1.500,00. Tratar: 98833-6836. *2908

VARGEM GRANDE. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área de serviço grande. Amplo quintal. Em frente ao condomínio Parque das Rosas. R$ 800,00. Tratar: 99254-9177. *2908

FONTE SANTA. Rua Alvaro Paná. Qto., sala, coz., banh., área de tanque, murada. Entrada para moto. R$ 400,00. Tratar: 99493-5660.

LOCAÇÃO TEMPORADA

APARTAMENTO EM CABO FRIO. Todo mobiliado, próximo à Praia do Forte. Pacote de 4 dias: R$900,00 (para até 7 pessoas). Apto. c/ 2 quartos, 2 banheiros, garagem, 4 ventiladores de teto, churrasqueira. A 3 km da praia, ao lado do TRT, bairro Parque Burle. Contato: 98887-8132 ou 2743-1644. *1509

LOJAS

VÁRZEA. Para qualquer tipo de comércio. R$ 3 mil + taxas. Tratar: 2742-2853. *3009

MEUDOM. Rua Charruas, a 100 metros da Albacete, 38m2. R$ 1.000,00. Tratar: 99793-6638. *2908

Diário IMÓVEIS

VENDA

APARTAMENTOS

VÁRZEA. Sala 2 ambs., varanda, suíte, cozinha grande, área com tanque, lazer compl. R$ 283 mil. Tratar: 98698-9686. *2908

PRATA. Vendo lindo apto. de 180m2 com 3 quartos, 2 salas, 2 banheiros, terraço e vaga. Condomínio com piscinas, saunas, salões, quadra, play, churrasqueira e bosque. R$ 280 mil. Tratar: 99714-5578. *2908

ALTO. Quarto, sala c/ varanda, banh. social, cozinha americana. Garagem, elevador, lazer completo. Aceito permuta por apto. ou casa de 2 quartos (pago a diferença), faço parceria. R$ 295 mil. Tratar: 98833-6836, c/ Inês. *2908

RETA. Ed. Turístico. Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 150 mil. Tratar: 96806-2275. *0109

VÁRZEA. Apto duplex de cobertura com varanda, 2 salas, 3 qtos., 2 banhs. c/ blindex, cozinha e área. C/ churrasqueira, doc. ok. R$ 590 mil (ac. Financiamento). Tratar: 96413-6632, c/ prop. *1203

CENTRO. Vendo apto. no Cond. Pedro do Sino. Em frente ao Green Fruit. Sala, quarto, vaga na escritura, indevassável. R$ 285 mil. Tratar: 98831-9552. *2008

VALE DO PARAÍSO. Segundo andar. 2 qtos., 2 salas, 3 qtos., 2 banhs. grande. Com dependência de empregada. R$ 200 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos. *CoRP

VÁRZEA. 2 quartos (um com armário), sala, coz., banheiro e área serv. R$ 190 mil Tratar: 3097-2699 ou 99648-4618. *CoRP

VALE DO PARAÍSO. 2 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, quarto de empregada. Com escadas. R$ 200 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

AGRIÕES. Rua Coronel Antônio Santiago. Conjugado dividido em quarto e sala. Prédio com lavanderia. Dir. propr. R$ 158 mil. Tratar: 98117-1404. *2107

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R$ 495 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos.

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suíte), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R$ 750 mil. Tratar: 99350-8291 ou 96962-0482, c/ Marcos. *CoRP

CASAS

FONTE SANTA. Rua Tancredo Neves nº 659. 2 qtos., copa, coz., sala, banh., churrasqueira com banh., casa murada e com laje. Prioridade casal com 1 filho. R$ 135 mil (à vista). Tratar: 2741-0675 ou 97157-1856.

GUAPIMIRIM. 3 qtos., piscina, área de churrasqueira. Encachueirada com terreno 20x50. Vendo ou troco por casa em Região dos Lagos. Tratar: 2050-3382, 99748-4108 ou 99732-0080, com João. *1610

COLINA. Sala grande, coz. americana, qto. + terreno 200m². Rua Nilo Tavares, 211, fundos. R$ 68 mil. Tratar: 99515-1403. *2909

BARRA. Casa no final da rua, com sala, coz., banheiro, garagem no primeiro piso. Segundo piso com 2 quartos e banheiro. R$ 150 mil. Tratar: 96823-7103, c/ Evandro. *2909

SÃO PEDRO. Duplex. 3 qtos., 2 banhs., sala, copa, coz. e pequeno quintal. Rua Armando Vieira. Servidão. R$ 70 mil. Tratar: 98913-5696. *2809

PESSEGUEIROS. 2 casas com 2 qtos., sala, coz., banh., área, quintal e garagem para 2 carros. Água de poço artesiano. Possui platô. R$ 295 mil. Tratar: 99390-9000.

JARDIM SERRANO. 2 qtos., sala, coz., banh. e pequeno quintal. Servidão. R$ 40 mil. Tratar: 99998-7330. *2309

SÃO PEDRO. Rua Minas Gerais, nº 95. 1ª casa c/ 3 qtos. c/ armário embutido, sendo 1 suíte, sala, lareira, coz., 3 banhs. c/ blindex, varanda e garagem. R$ 360 mil. 2ª casa c/ 2 qtos., sala, coz., banh., garagem e terreno. R$ 260 mil. 3ª casa c/ qto., sala, coz., banh., área e garagem. R$ 120 mil. Tratar: 2642-2320 ou 99972-7705. *0410

ALBUQUERQUE. Casa com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guarda-dos, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista invejável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550 mil. Tratar: 97377-6513. *CoIK

A 20MIN. DA CIDADE. Casa no Condomínio Retiro da Serra. 3 quartos (1 suíte), sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde. Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. R$ 480 mil. Tratar: 97377-6513. *CoIK

GUAPIMIRIM. Terreno plano de 1.130m2 com casa simples. A 5 minutos do centro da cidade, com documentação ok. R$ 200 mil. Aceito carro, caminhão, máquina ou casa em Teresópolis. Contato: 97458-5876, c/ Fernando. *2508

PIMENTEIRAS. Terreno de 460m2 com casa em construção. Terreno todo murado, com portão. Já com instalação de água e luz. R$ 188 mil. Tratar: 98659-1946, c/ Paulo. *2008

ALBUQUERQUE. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, área, garagem. Beira de rua. R$ 140 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos. *CoRP

QUINTA LEBRÃO. 2 qtos., sala, cozinha, banheiro, varanda, área, vaga de garagem. R$ 60 mil. Tratar: 97217-3500, c/ José Carlos. *CoRP

QUINTA LEBRÃO. 2 qtos., sala, coz., banh., área e garagem. Beira de rua. R$ 60 mil. Tratar: 97217-3500. *CoWJ

VILA MUQUI. Casa com 2 quartos. R$ 60 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

TERRENOS

COMARY. Terreno de 1000m no Gleba 5, Carlos Guinle, com benfeitorias. R$ 1.100.000,00. Aceito apto. no município como parte. Tratar: 99643-6999, c/ João.

PRÓX. VARGEM GDE. Lote com 344,19m2 (13,08 de frente). R$ 40 mil. Tratar: 98683-6474.

FAZENDINHA. Beira de rua, c/ 600 metros. R$ 40 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoWJ

LOJAS

ALTO. Loja com 75m², em fase final de obras. Próx. a Feirinha. R$ 65 mil (aceito carro). Tratar: 99797-1489.

NEGÓCIOS

SÓCIO para fabricação e venda de bolsas e mochilas para lojas. Capital de giro de R$ 8 mil, carro próprio, tempo disponível. Contato: (24) 98819-1437. *0210

PASSO O PONTO comercial no Vale Paraíso. Mercadinho e mercearia com 09 anos de funcionamento, grande potencial de crescimento, sem dívida alguma. Tratar: 97519-2743. *2503

PASSO O PONTO. Bar montado no centro da

cidade. R$ 120 mil. Aluguel de R$ 2 mil mensais. Tratar: 97217-3500. *CoJR

PASSO O PONTO. Lanchonete na Várzea. R$ 50 mil. Tratar: 97217-3500. *CoJR

PASSO O PONTO. Restaurante Barna Várzea. R$ 70 mil. Tratar: 97217-3500, c/ Carlos. *CoJR

EMPREGOS

Precisa-se

TÉCNICO(A) DE LABORATÓRIO. Com experiência comprovada em carteira. Interessados entrar em contato: 98162-5479. *0210

CONFEITEIRO (A). Com experiência. Interessados devem enviar CV para < adrianejansen@uol.com.br >. *2809

SERVIÇOS GERAIS. Com noção básica em hidráulica e elétrica. Interessados devem enviar CV para < adrianejansen@uol.com.br >. *2809

COZINHEIRO(A). Com experiência comprovada em Carteira, das 16h às 0h. Interessados entrar em contato com 99654-6203. *1609

BABÁ. Com experiência. Início imediato. De segunda a sexta, na Granja Guarani. Interessadas podem enviar CV para < owen@olfwilson.com >. *1509

VENDEDOR de móveis e colchões, com experiência comprovada. Interessados devem enviar currículo para < fabrisantos1975@gmail.com >.

BABÁ. Contato tel.: 99071-7721. *2908

ASSISTENTE DE DP. JFC contrata. Com experiência. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

SERVIÇOS GERAIS. Limpeza de quintal, por diária. Contato: 96454-3354. *1607

SOLDADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

MOTORISTA DE CAMINHÃO. JFC contrata. Com habilitação D. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

AJUDANTE DE MOTORISTA. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >.

CARREGADOR. JFC contrata. Interessados devem enviar CV para: < rh@grupocampanha.com.br >. *CoRP

Ofereço-me

CUIDADORA, babá ou casal de caseiros. Tratar: 99419-4234. *0210

DOMÉSTICA ou diarista. Tratar: 2741-0021 ou 98562-5074. *0210

CUIDADOR DE IDOSOS, acompanhante ou serviços gerais. Tratar: 97696-9563. *3009

JARDINEIRO e serviços gerais. Tratar: 99852-1287. *2309

AUXILIAR de serviços gerais ou balconista. Tratar: 97206-7307, c/ Jessica. *2209

DOMÉSTICA ou Babá. Contato: 97564-4812, c/ Adriana. *1509

PEDREIRO E construção em geral. Com experiência. Contato: 99215-1415 (Whats App) ou 96865-2614 (WhatsApp). *2908

PORTEIRO ou Jardineiro. Com experiência. Contato: 97487-7324. *2007

DIARISTA, Doméstica ou Comércio em geral. Tel. de contato: 99744-6612, c/ Rosi. *2803

CASEIROS. Casal se oferece. Com referências. Podemos tomar conta de casa de veraneio. Contato: 96657-0252. *2503

CUIDADORA de idosos ou doméstica. Tratar: 99023-3035. 2103

DOMÉSTICA, cuidadora de idosos ou babá. Tratar: 97501-5754, c/ Silvania. *2103

CUIDADORA DE IDOSOS, babá e repositora. Com experiência. Tratar: 99644-9122. *1903

MOTORISTA ou motorista particular. Tratar: 99644-9122. *1903

PORTEIRO e vigia com experiência. Tratar: 96889-8667. *1903

JARDINEIRO ou pintor. Tratar: 99871-9306. *1703

PASSADEIRA e lavadeira, podendo ser a domicílio. Tratar: 97307-4489. *1403

CUIDADORA de idosos, podendo ir para Niterói e Baixada. Tratar: 99883-6087, c/ Simone. *1203

Serviços

PINTOR. Contato: 99071-7721. *2908

SERVIÇOS DE INFORMÁTICA para Computador e Notebook. Reparos, programas, antivírus. Criação de Rede de Computadores. 20 anos de experiência; Contato: 99967-8591, c/ Douglas DelaBite. *2807

Diário DIVERSOS

GELADEIRA Panasonic, duplex, 430L, frost free. R$ 1.500,00. Tratar: 99336-1091. *0210

MESA redonda com 4 cadeiras. R$ 600,00. Tratar: 99336-1091. *0210

POLTRONA de tecido. R$ 300,00. Tratar: 99336-1091. *0210

BUFFET 4 portas, em madeira. R$ 400,00. Tratar: 2641-4171. *0210

MESA com 6 cadeiras. R$ 500,00. Tratar: 2642-4171. *0210

PISCINA 1.000L. R$ 70,00. Tratar: 99287-9911. *2309

MESA em vidro temperado, 80x80. R$ 150,00. Tratar: 99333-1794. *0210

MESA de madeira, 150x80. R$ 300,00. Tratar: 99333-1794. *0210

LAVA JATO. 1.600 watts. R$ 250,00. Tratar: 99333-1794. *0210

CLUBE COMARY. Título quitado. R$ 1.200,00. Tratar: 99630-0888. *CoRP

FREEZER Electrolux. De gaveta. R$ 400,00. Tratar: 99291-0869. *2908

MESA de Jacarandá, com 4 cadeiras estofadas. R$ 900,00. Contato: 98292-2626, c/ André (contato de WhatsApp). *1008

MESA E CADEIRA para computador. R$ 200,00. Tratar: 97180-2232, c/ Alexandre. *2707

CILINDRO DE GÁS, de 45. R$ 400,00. Tratar: 2642-0965. *2307

BANCADA de mármore (2x60). R$ 400,00. Tratar: 2642-0965. *2307

XBOX 360. Desbloqueado, com controle e Kinect. R$ 600,00. Tratar: 98156-4103. *2907

FERRAMENTAS de marceneiro. Valor: R$ 17.500,00. Tratar: 99198-1322. *2703

BANCADAS de marceneiro (duas). R$ 2.500,00. Tratar: 99198-1322. *2703

ESPREGUIÇADEIRA p/ piscina, em madeira, brancas. Possuo 4. R$ 500,00. Tratar: 2642-1606 ou 96666-5900. *2103

BANCO, madeira de lei, branco, pés de ferro, p/ jardim. R$ 300,00. Tratar tels.: 2642-1606 ou 96666-5900. *2103

FRITADEIRA 2l, grande, NKS. R$ 100,00. Tratar: 2742-9364. *1803

VAPORETO Lavor. R$ 400,00. Tratar: 2742-9364. *1803

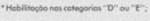
ESTANTE tipo madeira. R$ 150,00. Tratar: 98525-5589. *1403

JANELA de angelim c/ vidro. R$ 250,00. Tratar: 98525-5589. *1403

MIX 8. R$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

LEG PRESS. R$ 200,00. Tratar: 99873-0173.

PEITORAL DORSAL R$ 200,00. Tratar: 99873-0173. *1203

MESA E CADEIRA para computador. R$ 250,00. Tratar: 97180-2232. *1003

ESPELHO redondo com moldura. R$ 50,00. Tratar: 98728-0591. *1007

GARRAFAS de oxigênio. R$ 600,00 (cada). Tratar: 2642-7211. *0503

ARAMADOS para loja. R$ 100,00 (cada). Tratar: 98613-3553

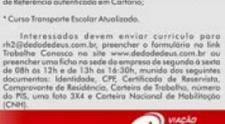
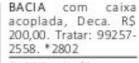
MÁQUINA DE COSTURA Singer, biônica. R$ 500,00. Tratar: 98613-3553. *2802

TV Lg 32". R$ 100,00. Tratar: 99336-1091 ou 2644-4908 *2802

MESA de sala, tampo de vidro 1.20x0.80, sem cadeiras. R$ 600,00. Tratar: 99257-2558 ou 99183-6271. *2802

BALCÃO de madeira em L com granito, prateleira e gaveta. R$ 400,00. Tratar: 98613-3553. *2802

MÁQUINA de costura Overlock, 3 fios. R$ 350,00. Tratar: 99183-6271 ou 99257-2558. *2802

BACIA com caixa acoplada, Deca. R$ 200,00. Tratar: 99257-2558. *2802

CAPOTA de fibra para caminhonete Ranger, com chave. R$ 500,00. Tratar: 99144-5988.

LAPTOP Samsung, memória de 1GB. R$ 650,00 (aceito cartão). Tratar: 2642-2966. *2702

REFRIGERADOR Brastemp, frost free, 438L. R$ 650,00. Tratar: 98621-2029. *2702

PERSIANA de 1.80m para janela, na cor bege. R$ 150,00. Tratar: 2644-2531. *2602

GRADE para janela. R$ 250,00. Tratar: 98418-3747. *2202

BICICLETA infantil, aro 20, verde. R$ 200,00. Tratar: 97100-5345. *2202

XBOX 360 c/ kinect + jogos. R$ 400,00. Tratar: 97100-5345. *2202

PORTÃO de ipê (2,20 x 0,90 cm). R$ 700,00. Tratar: 99046-8998.

CARBURADOR álcool, p/ Chevette. R$ 200,00. Tratar: 99046-8998.

CAMAS em madeira, solteiro e casal. R$ 200,00 (3 camas). Tratar: 2641-8004 ou 97583-4499. *1902

Diário AUTOMÓVEIS

NEW CIVIC. Ano 08, motor 1.8, prata, completo. Tratar: 2643-4229 ou 07047-7586. *0710

DUSTER Dynamic, 12/12, 1.6, Flex, única dona. R$ 32.900,00. Tratar: 2643-4229 ou 97047-7586. *0710

ARGO. Vermelho, 2018, completo, motor 1.0, com 13.000km rodados. Tratar: 2742-2006. *0710

SPIN LTZ. Preta, ano 2013, automática. Tratar: 2742-2006. *0710

HB20 Premium. Motor 1.6, automático, preto. R$ 46.900,00. Tratar: 99965-2105. *0710

STRADA Adventure. Prata, 2012, cabine dupla. R$ 37.900,00. Tratar: 99965-2105. *0710

PUNTO. Preto, 2013, completo. Tratar: 96434-1532. *0710

ECOSPORT XLT. Ano 2011, prata. R$ 31.900,00. Tratar: 96434-1532. *0710

SPIN. 7 lugares, modelo LTZ, 2013, manual. Tratar: 97335-8066. *0710

DUSTER. Ano 2013, prata, motor 1.6, completa. R$ 41.900,00. Tratar: 97335-8066. *0710

SANDERO Stepway, prata, 16/17, completo, motor 1.6. Tratar: 96838-9465. *0710

UNO Vivace. Ano 14/15, motor 1.0, prata. R$ 27.900,00. Tratar: 96838-9465. *0710

PALIO. Ano 2006, branco, 2 portas, bom estado, doc. ok. R$ 9.700,00. Tratar: 99515-1403. *CoRP

PALIO Attrative. Ano 2015, motor 1.0, preto. Tratar: 3642-2565. *0710

HB20 Sedan. Branco, motor 1.6, ano 2015. Tratar: 3642-2565. *0710

FOX. Ano 2014, motor 1.0, completo, vermelho. R$ 30.500,00. Tratar: 2742-9190. *0710

CORSA Classic. 2007, azul com ar condicionado. R$ 11.500,00. Tratar: 97689-9446. *3009

PALIO Fire, 2006, 1.0, branca, 2 portas. R$ 8.500,00. Tratar: 99515-1403. *2909

MOTOS

YAMAHA R1. Ano 2012, vermelha. Tratar: 2742-9190. *0710

MARCOS DE OLIVEIRA

CRECI 21486

99350-8291 / 96962-0482

marcossilvino@uol.com.br

VENDAS
APARTAMENTOS

CENTRO. Cobertura dividida em 3 qtos. (sendo 1 suíte), salão, banh. social, lavabo, copa-coz., e dependência de empregada. Lindíssimo terraço com vista panorâmica para o Centro da cidade e outros bairros. Prédio com porteiro 24h, 2 elevadores, garagem, piscina, sauna e salão de festas. R$ 750 mil.

ALTO. Primeira locação; Sala ampla c/ varanda, 2 qtos. (1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada. Cond. c/ piscina, sauna, academia, salão de festas, portaria 24h. R$ 580 mil.

TIJUCA. Sala, 2 qtos. (sendo 1 suíte), banh. social, cozinha, área de serviço, banh. de empregada, 2 elevadores, vaga de garagem e salão de festas. R$ 495 mil.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário, cozinha, área de serviço, dep. empregada. Porteiro 24h e garagem. R$ 350 mil.

CENTRO. Sala com 2 ambientes, varanda, 3 qtos. sendo 1 suíte com armário embutido e varanda, 01 qto. com armário embutido e varanda, 01 qto. reversível, banh. social, coz., área de serviço, banh. empregada. Cond. com piscina, porteiro 24hrs e churr. Obs: todos os quartos possuem ar condicionado. R$ 660 mil.

TIJUCA. Sala de estar, sala de jantar, saleta, 3 qtos. com suítes com armário embutido, sendo 1 suíte c/ hidromassagem, closet, banh. social, lavabo, cozinha com armário, área de serviço, dep. de empregada, 2 vagas na garagem. Condomínio com piscina, churrasqueira, sauna, salão de festas e porteiro 24h. R$ 1.500.000,00.

CENTRO. Sala de estar, sala de jantar, 2 qtos. com armário embutido, banh. social, coz., área serviço, dep. empregada, vaga garagem. Cond. com piscina, sauna, sala de jogos, salão de festas e parque infantil. R$ 370 mil.

CENTRO. Sala, qto., coz., banh. social, vaga garagem. Cond. com pisc., sauna, salão de jogos, salão de festas e parque infantil. R$ 280 mil.

VENDAS CASAS

ALBUQUERQUE. Em condomínio. Sala, 2 qtos. com suíte tipo canadense, lavabo, coz., área de serviço, qto. de empr. e quintal. Com garagem e churr. Casa 2: R$ 349 mil; Casa 3: R$ 330 mil; Casa 4: R$ 330 mil.

ALBUQUERQUE. Sala, 2 qtos. com suíte tipo canadense, sendo 1 com sacada, lavabo, cozinha, área de serv. e qto. de empregada. Condomínio com garagem e churr. R$ 330 mil.

PIMENTEIRAS. Sala com lareira, sala de jantar, 3 qtos. (sendo 2 suítes com arm. emb.), 2 banhs. sociais, copa coz., var. envolta da cozinha, dep. de empr., lav., piscina, sauna, quadra, churrasqueira, garagem para 4 carros jardim e capela. Valor: R$ 1.000.000,00

Creci:061137/0-4

ADMINISTRADORA

CRC 069352 5-RJ

Travessa Ranulfo Féo 36, sala 317
Telefones de contato: 2742-8896, 2643-1372, 99587-5744 (Vivo)

Locações:

Agriões: apto. 01 quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Henry 108)

Centro: quarto, sala, cozinha, banheiro – R$ 500,00 + taxas (Angélica 302)

Loja em Shopping: excelente para salão de cabelereiro ou escritório - 1400,00 + taxas (Francisco Sá 207)

Loja em Shopping: 2º piso Shopping Comary – R$ 450,00 + taxas

Sala comercial: 02 salas, recepção, 02 banheiros e área – R$ 1000,00 + água e luz (em cima da Cadel)

Bom Retiro: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, garagem, salão de festas, sauna, piscina – R$ 1300,00 + taxas (Serra Green 207)

Várzea: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço espaçosa – R$ 700,00 + taxas (Bela Vista 205)

Várzea: 2 quartos, suíte, cozinha, área de serviço, dependência de empregada, despensa, varanda, sauna, piscina, salão de festas – R$ 1.700,00 + taxas (Solar da Serra 504)

Venda

Casa em Albuquerque - com 4 suítes, sala de estar, sala de jantar, varanda, cozinha, área de serviço, quarto de guardados, garagem, uma linda vista com muito sol. Pomar, Jardim. Vista indevassável. O proprietário tem interesse em imóvel em Pedra de Guaratiba. R$ 550.00,00 – Tel.: 97377-6513

Casa a Venda no interior - Condomínio Retiro da Serra, apenas 20 min da cidade. Composta de 03 quartos sendo 1 suíte, sala de jantar sala de estar, mezanino copa, cozinha, 1 banheiro, área de serviço, garagem, piscina, salão de jogos, horta, 1 anexo com 1 quarto e 1 banheiro, varandão e churrasqueira. Condomínio com piscina natural, muita área verde para caminhadas, passeios, segurança, e tranquilidade! Aceito permuta por terreno em Teresópolis, permuta por casa na cidade, aberto a propostas. Valor: R$ 420.000,00 - Tel.: 97377-6513

COMPRA, VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEIS

CRA-RJ 90-3805-3 - CRECI-RJ- J - 4.456
Travessa Portugal, 77 - 4º andar - Centro Comercial Teresópolis - Várzea

ADMINISTRADORA DE CONDOMÍNIOS

Telefone/Fax: (21) 2643-2002 / 2643-2906
Plantão de Vendas: (21) 98606-6447 / 99269-2493

Visite nosso site: www.condomaximoveis.com.br | e-mail: locacao@condomaxonline.com.br

LOCAÇÃO
APARTAMENTOS

VÁRZEA: Quarto, sala, cozinha e banheiro. R$ 500,00 + taxas. A 639.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro e área de serviço. Prédio com elevador. R$1.000,00 + taxas. A 638.

ALTO: Quarto, sala, cozinha, banheiro, área de serviço – Condominio Studio Portinari lazer completo. R$1.300,00 + Taxas A-635 .

VÁRZEA:03 quartos sendo 01 suite, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e varanda, prédio com lazer completo. A-634. R$2.200,00 + taxas.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada. R$600,00 + Taxas. A-633.

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa e varanda. R$1.600,00 + Taxas. A-632.

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. Prédio com garagem, play groud, piscina, campo de futebol e churrasqueira. R$850,00 + Taxas. A-631.

AGRIÕES: 03 quartos sendo 01 suite com armários embutidos, sala, cozinha com armários planejados, banheiro, área de serviço conjugada. R$1.300,00 + Taxas. A-630.

PRATA: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço conjugada. R$900,00 + Taxas. A-629.

ARARAS: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço. R$900,00 + Taxas. A-626.

AGRIÕES: Quarto, cozinha e banheiro.R$600,00 + Taxas. A625.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro e área de serviço conjugada – Prédio com garagem. R$800,00 + Taxas. A623.

ALTO: Conjugado quarto/cozinha e banheiro. R$500,00+taxas. A-621.

VÁRZEA:02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$1.200,00 + Taxas. A-618.

VÁRZEA: 03 quartos sendo 01 suite com 02 armários embutidos, sala ampla com varanda e sacada, cozinha com armários planejados e mesa com 04 cadeiras, banheiro, área de serviço e dependência de empregada completa. R$ 1.800,00 + taxas . A.616

VÁRZEA: Quarto com armários, sala com armários, cozinha com armários planejados, banheiro. R$800,00 + taxas. A-614

VÁRZEA: 02 quartos, sala, cozinha com armários planejados, copa, banheiro e área de serviço. R$1.100,00 + taxas. A-608.

ALTO: Lindo Conjugado com mobilias, prédio com elevador R$640,00 + taxas. A-605.

ALTO: Quarto, sala cozinha, banheiro. Condominio com elevadores, área de lazer completo. R$1400,00 + taxas. A-588.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$900,00 + Taxas. A-585.

ALTO: Quarto, sala, varanda, cozinha, banheiro, área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R$ 790,00 + taxas.A.584.

VALE DO PARAISO: Quarto, sala, cozinha, banheiro área de serviço, pequeno quintal. R$800,00 + taxas. A-581.

ALTO: Loft todo planejado em perfeito estado, ótima localização, condominio com lazer completo, garagem e elevadores. Quarto, cozinha, banheiro. R$1.600,00 + Taxas A-580.

JARDIM MEUDON: Conjugado. Quarto, cozinha, banheiro. R$650,00 + taxas. A-525.

ALTO: 02 Quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, dependência de empregada completa. R$1.200,00 + taxas. A-519.

CASAS

PARQUE SÃO LUIZ: 02 quartos, sala, cozinha com armários, banheiro. Condominio com lazer completo. R$950,00 + taxas. A 62

BOM RETIRO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço e play groud. C-61 . R$1000,00

ALTO: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serviço, condominio com play groud, piscina, salão de jogos e quadra poliesportiva. C – 60. R$1.400,00 + Taxas.

SALAS

VÁRZEA: Sala comercial, 55m² S – 92 R$ 1.200,00 com taxas inclusas.

VÁRZEA: Sala comercial, banheiro, sala de espera, copa e sala principal R$ 1000,00 + Taxas. S-091

VÁRZEA: sala comercial e banheiro ótima localização R$700,00 + Taxas. S-092

MEUDON: Sala comercial com ótima localização. R$650,00+ taxas .S-083

MEUDON: Sala ampla com banheiro. R$450,00 + taxas. S-082

VÁRZEA: Sala comercial com recepção, copa, banheiro, sala principal. Prédio com elevador. R$800,00 + taxas. S-081.

LOJA / DIVERSOS

ALBUQUERQUE: Loja com 100 m², ilha para espaço gourmet, sala para estoque e banheiro. R$1.800,00 + taxas. L 18

VÁRZEA: Loja e sobre loja com banheiro. R$ 700,00 + Taxas. L-17.

VÁRZEA: Loja e sobre loja com 60m² e banheiro. R$1.800,00. L-16.

PIMENTEIRAS: Galpão com 500m², escritório, refeitório, banheiros. R$6.500,00. G-03.

VÁRZEA: Loja com banheiro, 60M² R$2.100,00. L15.

ALBUQUERQUE: Salão com mais 02 salas e banheiro. R$1.500,00 + taxas. L-007

MEUDON: Galpão com 350m² em ótima localização. R$2.850,00 + taxas. G-001

VENDA
APARTAMENTOS

ALTO: quarto, sala, cozinha planejada com armários, banheiro, área de serviço, garagem e lazer completo. – Condominio Studio Portinari – R$360 mil – A – 234.

ALTO: 02 quartos, sala ampla, cozinha americana, banheiro social e área de serviço. Prédio com elevador e garagem. R$ 300 mil – A – 233.

PRATA: 02 quartos sendo 01 suite, sala, varanda, cozinha planejada com armários, área de serviço, estacionamento e lazer completo. R$ 265,00 mil – A – 232.

PIMENTEIRAS: 02 quartos, sala, cozinha, banheiro social, área de serviço e estacionamento. R$190.000,00. A-231.

ERMITAGE: Excelente estado de conservação. 02 quartos, sala ampla, varanda, cozinha, área de serviço e banheiro. Prédio com 02 elevadores e garagem. R$ 250 mil – A – 230.

AGRIÕES – 1ªLOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, garagem e elevador. 78,28 m² R$ 455.000,00 – A 215

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 107 m². R$ 750.000,00 – A 214

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. Cobertura. 03 quartos, sala, varanda, cozinha, área de serviço, 02 vagas de garagem e elevador. 167 m². R$ 1.350.000,00 – A 216

AGRIÕES – 1ª LOCAÇÃO. Excelente localização. 02 quartos (01 suite), sala 02 ambientes, varanda, cozinha, área de serviço,01 vaga de garagem e elevador. 82 m². R$ 550mil – A 211

VALE DO PARAISO- Conjugado com amplo espaço para dividir em quarto e sala, armário embutido, cozinha e banheiro social. Área de serviço externa coletiva. R$ 130 mil – A-210

VÁRZEA – Excelente estado de conservação, quarto amplo com divisão 02 ambientes (sala/quarto). Cozinha com armário e banheiro social. Vista ensolarado e arejado. R$ 140 mil - A-217

CASAS

SANTA RITA: 04 quartos sendo 01 suite, sala 02 ambientes, cozinha com armários, banheiro, garagem, churrasqueira e varanda. R$350.000,00 – C 192.

PESSEGUEIROS- Sítio com duas casas muradas e portão, 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área de serv., quintal e gar., água de mina e espaço para plantação, terreno com 2.459 M². R$ 320.000,00 C-191.

PARQUE DO IMBUÍ - Condominio fechado com clube completo com piscinas, sauna, quadras, salão de jogos, restaurante e segurança 24 horas. Casa totalmente independente, 04 quartos (02 suites), sendo 01 suite máster, banheiro social, salão com lareira, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e jardim. R$ 700 mil C - 173.

ALBUQUERQUE – Green Valley: Condominio fechado. Linda casa, construção nova. 04 suites (01 máster), sala de jantar, sala com lareira, sala de estar, lavabo, sótão, cozinha com armários, despensa, dependência completa, garagem para 02 carros e pomar. Linda Vista para a Natureza– R$ 1.300.000,00 C-181

COMARY - Cond. fechado com portaria 24 horas. Casa com 03 suites, sala 02 ambientes, sala de jantar, coz. com armários, área de serviço, hall de entrada. Área externa com jardim, piscina, espaço gourmet, gar. e amplo terreno com área linear. $ 880 MIL C-183

PRATA: Cond. Fechado, 02 quartos, sala, sótão, banheiro social, cozinha com armários, despensa, espaço gourmet e garagem. R$ 320 mil – C-171

ALBUQUERQUE (FAZENDA BOA FÉ), Condominio fechado. Casa rústica com 02 quartos, sala de estar e sala de jantar, banheiro social, cozinha, área de serviço, churrasqueira e casa de caseiro. Amplo jardim com espaço linear e parte do terreno com declive suave. Aceita permuta por apartamento em Teresópolis. R$ 400 mil C-185

CAMPO LIMPO: Interior da cidade. Casa com 03 quartos (01 suite), sala 02 ambientes, banheiro social, cozinha, área de serviço, varanda, garagem e quintal. 1800m² de terreno e 170 m² de área construída – R$ 220 mil – C – 190

TERRENO E DIVERSOS

ALBUQUERQUE – Green Valley – Terreno totalmente aproveitável com 1.220 m². Área nobre – R$ 220 mil – T-119

ALBUQUERQUE – Lindo lote com jardim e linda vista para as montanhas. Condominio fechado. R$ 110 mil – T – 121

ALBUQUERQUE – Cond. Green Houser, lote com 900m². Excelente localização. Aceita proposta R$ 150 mil – T – 110

Av. Oliveira Botelho, 501
Bairro do Alto
Tel.: 2642-6300

www.confirmaimoveis.com.br

Há mais de 30 anos atuando profissionalmente em Teresópolis

• CASAS

ALTO. R$ 410.000,00. Casa Cond. c/ lazer completo, a poucos minutos da Faculdade, c/90m², sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banh.soc, cozinha, lavanderia e garagem. Ref. 245.

FAZENDINHA. R$ 495.000,00. Casa c/vista espetacular, a poucos minutos do Centro da cidade, 131m², varanda, sala 2amb, 3Qtºs (1Ste c/closet), banheiro, copa/coz c/arms, lavanderia, dep.empregada e 1 salão p/festas (ou jogos). Jardim, árvores frutíferas e estacionamento. Terreno 590m². Ref. 474

COMARY. R$ 620.000,00. Casa Cond. c/linda vista, 265,66m², varanda, sala 2amb c/lareira, 5Qtºs (2Stes), 2 banheiros, coz c/arm, lavanderia, churrasqueira e garagem. Lazer cond: piscinas, saunas, playground, Qdrª polivalente, campo futebol e casa de bonecas. Ref. 794.

ARARAS. R$ 550.000,00. Casa localizada em bairro tranquilo, a poucos minutos de todo o comércio do bairro do Alto, com 99m², varanda, sala 2amb, 2Qtºs c/arms, banheiro, copa/coz c/arms, área serviço, wc empregada e garagem. Terreno com 363m², piscina, churrasqueira e canil. Ref. 348

• APARTAMENTOS

AGRIÕES. R$ 170.000,00. Apto com excelente localização, 34m², sala 2amb, 1Qtº, cozinha e banheiro social. Cond.R$ 165,00. Ref. 506

FÁTIMA. R$ 330.000,00. Apto c/excelente localização, 65m², NOVO, sala 2amb, 1Qtº, 1 banheiro, cozinha, área, wc empregada e garagem. Cond. com: port.24h e área para o lazer. Valor cond. R$ 340,00. Ref. 715.

ALTO. R$ 435.000,00. Apto super claro, a poucos minutos da Faculdade, 80,88m², sala 2amb, varanda, 2Qtºs c/arms (1 suíte) - mais 1 varanda, banheiro, copa/coz, dep.empregada, área e 2 vagas garagem. Cond. c/piscina e sauna. Valor cond. R$ 535,00. Ref. 600.

ALTO. R$ 520.000,00. Apto EXCELENTE LOCALIZAÇÃO! 94,45m², sala 2amb, 3Qtºs (1Suíte c/arm), banheiro, copa/coz, área, dep.empregada e garagem. Cond. c/elevadores, port.24h e área p/lazer. Ref. 387.

ALTO. R$ 200.000,00. OPORTUNIDADE! Apto com 40m², próximo da Faculdade e de todo comércio do Alto. Sala, Qtº c/arm, banheiro, cozinha c/arms e estacionamento. Cond.R$ 340,00. Ref. 791.

ALTO. R$ 235.000,00. Apto c/excelente localização, linda vista, próximo da Faculdade e de todo o comércio do bairro. Com 37m², sala, lavabo, 1Ste e cozinha americana. Prédio c/elevador, garagem e área para o lazer. Ref. 731.

• COBERTURAS

AGRIÕES. R$ 880.000,00. Cobertura DUPLEX (163m²) com excelente localização. Sala 2amb, lavabo, 3Qtºs (1Ste), banheiro, cozinha c/arms, área serviço, terraço e 2 vagas de garagem. Condomínio com área para o lazer. 744.

LAEL IMÓVEIS

e-mail: laelimoveis@terra.com.br

Telefone: 2742-2000

Av. Feliciano Sodré, 654 - loja - em frente à Prefeitura!

Vendo Casa no Jardim Meudon - Tipo Condomínio - Ensolarada em local tranqüilo, com sala com lareira, sala de jantar, 2 quartos (suíte dupla) sendo uma com armário embutido, cozinha com armários e exaustor, área de serviço, banheiro de empregada com blindex. 2º piso - uma suíte, 1 quarto tipo escritório, sala de TV, piso em tábua corrida, 2 garagem uma para carro peq. e outra ampla para carro grande, aquecimento de água a gás, terreno plano com jardim a toda volta. Ref. AV-021 - R$ 499.000,00 - Exclusividade!

LOCAÇÕES

NO CENTRO - Rua José Mendonça Clark - Edifício Sol Nascente - Aptº de sala, 1 quarto, banheiro social, cozinha, área, 1 vaga de garagem, Ref.AVLsol-1Q - R$ 780,00 + taxas.

Na Várzea - Apto de sala, 1 qto, banheiro, sala e jardim de inverno. Pequena cozinha, Mobiliado. Ref. AVLCB-010 - R$ 800,00 + taxas. Exclusividade.

Na Várzea - Apto de sala, quarto com armário, jardim de inverno (tipo quarto), banheiro social, pequena cozinha, mobiliado. Ref. AVL-524 - R$ 920,00 + taxas. Exclusividade!

No Centro - Rua José Mendonça Clark - Ed. Sol Nascente - Aptº de sala, 2 quartos, banh. social, cozinha, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF.AVLsol-2Q - R$ 1.200,00 + taxas.

Na Várzea - Apto sala com dois ambientes e uma ampla varanda, 1 suíte, lavabo, cozinha com armários, área de serviço, aquecedor de passagem, 1 vaga de garagem. Ref. AVL- 302 - R$ 990,00+ taxas. Exclusividade.

No Centro - próximo a Renault - Aptº térreo Tipo Casa - de sala, 3 quartos, 2 banh. sociais, cozinha, área de serviço, Banh. de Emp., 1 vaga de garagem, Belo jardim !! Sol manhã e tarde. REF. AVL - 103 - R$ 1.200,00 + taxas. Exclusividade.

SALA Comercial no Cond. do Edifício Feliciano Sodré, 266 - em frente ao Mc Donalds, 1 vaga de garagem, R$ 1.350,00 + taxas. Exclusividade.

SALAS Comerciais - Várzea - Av. Lucio MEIRA 100 - A PARTIR DE R$ 600,00 + TAXAS.

TERRENOS EM CONDOMÍNIO

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terrenos com medidas a partir de 450m2 com (15 x 30) - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! A PARTIR DE R$ 320.000,00 - DUAS ULTIMAS UNIDADES - Condições especiais Entrada e saldo em 12x sem juros - Consulte !!!

Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Local Privilegiado com infra-estrutura de 1º mundo, terreno com 674,30m2 - Linda área de lazer, muitas áreas verdes, sem passivo ecológico! Ref.: TEC - 018 - R$ 450.000,00 - EXCLUSIVIDADE!

APARTAMENTOS

Na Várzea - Apto com sala, 1 qto, banh, jd de inverno, coz. amer. OPORTUNIDADE - REF. AV-010 - R$ 170.000,00 - Exclusividade!

No ALTO - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, amplo banheiro social, cozinha pequena, OPORTUNIDADE - Ref. AA - 009 - R$ 125.000,00.

Na VÁRZEA - Conjugado - Ambiente grande com possibilidade de dividir, banheiro social, cozinha pequena, sol da manhã - OPORTUNIDADE - Ref. AV - 030 - R$ 128.000,00.

Na VÁRZEA - Excelente apto, com sala ampla em dois ambientes, varanda na sala, cozinha ampla com armários, três quartos, sendo dois suítes, banheiro social, banheiro de empregada, área de serviço, área com churrasqueira, (dois aquecedores). Possui salão de festas, salão de jogos, sala de musculação, sauna seca e sauna a vapor, piscina, sala de repouso próximo a piscina, espaço gourmet com churrasqueira, elevador, 2 garagens, uma delas sendo ampla para 2 veículos. - Ref. AV-024 - R$ 890.000,00.

Na VÁRZEA - Cobertura sala ampla, sala de jantar, 2 quartos sendo duas suítes, cozinha ampla c/ armários, banheiro de empregada, área de serviço, ótimo terraço com vista para o Dedo de Deus. Área de lazer com sala de jogos, sala de musculação, bar e salão de festas, banheiros feminino e masculino, 1 vaga de garagem e 2 elevs. OPORTUNIDADE! Ref. AV-002 R$ 700.000,00.

Na Cascata Guarani - Sala ampla, quarto com armário embutido, banh. social, cozinha, 1 vaga de garagem. 1º ANDAR - IMPECÁVEL - Ref. AV - 018 - R$ 195.000,00 N

CASAS

Casa em Condomínio - Albuquerque - Ambiente tranqüilo, Com sala, 2 quartos (suíte Canadense), lavabo, cozinha, despensa, área de serviço, 1 vaga, espaço gourmet. (já com aquecedor de passagem e luminárias instaladas) Ref. CCAlb. A partir de R$ 299.000,00.

No Condomínio PORTAL DO QUEBRA FRASCOS - Casa c/ terreno com 450m2, composto de sala com lareira e varanda, 1 quarto, banh. social, cozinha planejada e área de serviço no 1º PISO - 3 Suítes com armários e varanda sendo uma master com closet e hidromassagem, no 2º PISO - Estacionamento para 3 carros. Casa muito ensolarada, construção nova, condomínio com área de lazer completa. Aceita permuta por Aptº 3 quartos com 2 vagas como parte de pagamento, próx. ao centro. OPORTUNIDADE! Ref. CCV - 007 - R$ 985.000,00.

Casa no Comary - Com sala com 3 ambientes, lareira, varanda, 4 quartos sendo 1 suíte, banheiro social, lavabo, cozinha ampla, área de serviço, piscina de 6 x 4 m2, Espaço Gourmet, escritório externo com 36m2, amplo jardim e terreno plano, garagem para 2 carros, cisterna com 6.000L., quarto de oficina, 248,68 m2 de área const., área total (3 lotes) de 1.605,00m2 - CCA-013 - Valor R$ 1.300.000,00.

Alugo apto. no início da Fazendinha - Ed. Chalé dos Mirantes - Aptº de sala com varandão, 2 quartos, banh. social, cozinha ampla, área de serviço, Dep. de empregada, 1 vaga de garagem - REF. AVLch - R$ 1.200,00 + taxas.

CRECI-J 1836

ABIM

Garantia de Bons Negócios

Av. Feliciano Sodré, 1178, loja e sobreloja

Telefone: 021 **2741-4050**

Internet: www.abimadm.com.br

APARTAMENTO 01 QUARTO

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, garagem, elevador (Rua Mello Franco nº 1510/111) R$ 440,00 (Edif. Condor) Taxas R$ 432,00

Agriões – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Carmela Dutra nº 411/106) R$ 700,00 (Edif. Carmela Dutra) Taxas R$ 352,00

Várzea – 01 quarto c/armário, sala, cozinha c/armário, banheiro, área, elevador (Av. Lúcio Meira nº 135/101) R$ 750,00 (Edif. Jardim Europa) Taxas R$ 622,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/204) R$ 600 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área, jardim inverno (Rua Heitor de Moura Estevão nº 66/307) R$ 700 (Edif. Nsa. Sra. das Graças) Taxas R$ 363,00

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Rua Cel. Antônio Santiago nº 65/215) R$ 650,00 (Edif. Henry) Taxas R$ 200,00

Barra – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, jardim de inverno, área (Av. Pres. Roosevelt nº 42/411) R$ 650,00 (Edif. Pam) Taxas R$

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Feliciano Sodré nº 1021/304) R$ 500,00 (Edif. Elvira Helena) (Taxas R$ 318,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Delfim Moreira nº 1330/201) R$ 550,00 (Edif. Luiz Mendes) (Taxas R$ 247,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Cel. Silvio Lisboa da Cunha nº 400/304) R$ 600,00 (Edif. Maison Fenia) (Taxas R$ 395,00)

Alto – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Alberto Torres nº 895/207) R$ 650,00 (Edif. Mearim) (Taxas R$ 378,00)

Várzea – 01 quarto, sala, cozinha, banheiro (Av. Lúcio Meira nº 1170/101) R$ 620,00 (Edif. Girassol) (Taxas R$ 417,00)

Taumaturgo – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, salão festas (Rua Marechal Taumaturgo nº 120/206) R$ 1.200,00 (Edif. Vivendas de Taumaturgo) (Taxas R$ 275,00)

Alto - 01 quartos + 01 quartinho, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Alberto torres nº 184/206) R$ 800,00 (Edif. San Raphael) taxas

CONJUGADO

Taumaturgo – Rua Mal. Taumaturgo nº 110/115 – (Cond. Edifício Arco Iris) - R$ 500,00 + taxas R$ 145,00

CASAS

Vale Paraiso – 02 quartos, sala, cozinha, lavabo, banheiro, área, garagem. Alameda Euclides Cotrim nº 204 casas 02 e 05 = R$ 1.100,00 + taxas R$ 171,00

Barra do Imbuí – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área. Rua Nestor Féo nº 80/01e 05. R$ 550,00 + IPTU e água R$ 111,00

Jardim Pinheiros – 01 quarto, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, terraço, quintal. Rua José Rebello nº 665 casas 18 (Condomínio Jardim Pinheiros) R$ 850,00 + taxas (R$ 223,00)

APARTAMENTOS 02 E 03 QUARTOS

Agriões – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência, garagem, elevador, salão amplo. Rua Carmela Dutra nº 619/806 – (Edf. Solar das Safiras) R$ 2.300,00 + taxas R$ 623,00

Várzea – 02 quartos, sala, cozinha, banheiro - (duplex). (Praça John Kennedy Pradon º 30/301) R$ 700,00. (Edif. Studio) (Taxas R$ 284,00)

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, dependência completa (Rua Rui Barbosa nº 310/305 (Edif. Gilda) R$ 900,00 + taxas R$ 401,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Av. Feliciano Sodré nº 1138/301 (Edif. Paquequer) R$ 800,00 + taxas R$ 360,00

Tijuca - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem. (Rua Amândio Caetano Pinto nº 31/201 - (Edif. Júlio Rosa) R$ 800,00 + taxas R$ 282,00

Agriões - 02 quartos sendo 01 suíte, sala, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Rua Helena Ribeiro Pereira nº 30/604 - (Edif. Monteserrat) R$ 2.000,00 + taxas R$ 1.276,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, garagem (Rua Heitor de Moura Estevão nº 295/503- (Edif. Varandas do Itapicuru) R$ 1.200,00 + taxas R$ 373,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem, elevador (Rua José Mendonça Clarck nº 40/707 - (Edif. Solar da Serra) R$ 1.500,00 + taxas R$ 698,00

Várzea - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área (Rua Djalma Monteiro nº 96/204 - (Edif. Confiança) R$ 850,00 + taxas

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, área, garagem (Av. Lúcio Meira nº 135/903 - (Edif. Jardim Europa) R$ 1.500,00 + taxas R$

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/504 blocos 05 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R$ 800,00 + taxas R$ 290,00

Pimenteiras - 02 quartos, sala, cozinha, banheiro, área, estacionamento (Rua Guandu nº 690/401 blocos 03 - (Edif. Residencial Bosque Serrano) R$ 700,00 + taxas R$ 290,00

Várzea - 02 quartos, sala c/varanda, cozinha, banheiro, dependência, área, garagem (Av. Alberto Torres nº 1400 – 103, 202, 801, 802 - (Edif. Alda Forster) R$ 900,00 + taxas R$ 745,00

IMÓVEL COMERCIAL

Várzea – loja na Av. J.J. Regadas nº 210 C.07 - (Edif. Comodoro) R$ 600,00 + Taxas R$ 187,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 14/302 (Edif. Centro Comercial 14) R$ 650,00 + Taxas R$ 617,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/314 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 700,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Travessa Ranulfo Féo nº 36/205 - sala comercial (Edif. Túlio Spector) R$ 750,00 + Taxas R$ 426,00

Várzea – Av. Lúcio Meira nº 350/801 - (Edif. Marco Central) - R$ 1.000,00 + Taxas R$ 496,00

Várzea – Loja na Av. Feliciano Sodré nº 1145 c/aprox. 38m². R$ 3.000,00 + IPTU R$ 58,55 + (água e luz)

Várzea – Rua Francisco Sá nº 163/209 – Edf. Costa Fernandes R$ 600,00 + TAXAS R$ 250,00

Fátima – Rua Tietê nº 845 – Casa c/03 quartos, salão, cozinha, 04 banheiros, jardim, R$ 3.500,00 + iptu R$ 230,00

www.marcoimoveis.net

Travessa Portugal, 50 - Várzea
Tel.: (21) 2742-8015 - Zap 98713-0300

APARTAMENTO NA TIJUCA

Amplo apartamento ensolarado, com 2 quartos, sala, banheiro, cozinha charmosa, c/ aquecimento de água a gás. Em um condomínio tranquilo, com parquinho infantil, churrasqueira, campo de futebol, jardim. Vaga para 1 carro, perto do comércio e com fácil acesso a transporte público. R$ 220 mil.

CASA NO GREEN VALLEY

Casa em condomínio fechado, ensolarado, com 3 suítes (1 suíte master), ampla sala com lareira e uma linda varanda. Banheiro, cozinha, área de serviço. Piscina, churrasqueira, pequeno jardim e pomar: Com jaboticabeira, pé de pitanga e de laranja. Sauna, garagem. R$ 550 mil.

Pode acreditar, não é Fake News

R$ 390.000,00

Sabe aquela oportunidade que você nem acredita... existe. No bairro vale do Paraíso

Casa 01: Sala , cozinha, banheiro ,03 quartos e varanda.

Casa 02: Sala com varanda,02 quartos , banheiro , cozinha ampla , área de serviços , pequena piscina e um espaço gourmet para seu lazer e conforto com a família, tudo muito bem conservado e novinho, pequeno quintal e garagem.

Venha conhecer esse lugar e tenha a visão da vida que poderá desfrutar! Estou te aguardando me chame e vamos logo conhecer (21) 99759-8015 Marco Claussen sempre com as melhores ofertas e a experiência de 30 anos de mercado. Experiência que você não troca por nada.

APARTAMENTO NO BOM RETIRO

Um belo apartamento de 51m2. Sala confortável e decorada, 02 quartos, banheiro, cozinha mobiliada, área de serviços e garagem. Um apartamento para quem busca conforto com qualidade, localização ,praticidade e com a comodidade que você é sua familia merecem. R$ 265 mil inacreditável! Use seu FGTS e financiamento imobiliário

APARTAMENTO NO VALE PARAÍSO

Segurança 24 horas, local silencioso, ensolarado, transporte público na porta. Prédio com elevador. Sala confortável com varanda, 2 quartos, banheiro, cozinha e pequena área de serviços elevador e garagem. R$ 310.000,00.

OPORTUNIDADE O PREÇO ABAIXOU!

Próximo a Feirinha

APARTAMENTO NO BAIRRO DO ALTO

Apartamento composto de sala, 2 quartos, banheiro social, cozinha com armário, dependência completa de emprega com armário e tanque. Metragem: 55m2. Valor para venda R$ 189.000,00